

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов теплоснабжения, являющихся
собственностью муниципального образования «Мелекесский район»

г. Димитровград

« 2 » ноября 2020

Администрация муниципального образования «Мелекесский район», от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район», в лице Председателя Комитета Ключкова Валерия Викторовича, действующего на основании Положения о Комитете, постановления администрации муниципального образования «Мелекесский район» «О заключении концессионного соглашения без проведения конкурса в отношении объектов теплоснабжения, являющихся собственностью муниципального образования «Мелекесский район» от «02» ноября 2020 года № 1080, именуемый в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПОЛЕС», ИНН 7329029285, КПП 732901001, ОГРН 1187325021113, в лице директора Василец Юлии Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «**Стороны**», в целях привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Мелекесский район», а также эффективного использования муниципального имущества, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Мелекесский район» «О заключении концессионного соглашения, без проведения конкурса в отношении объектов теплоснабжения, являющихся собственностью муниципального образования «Мелекесский район» от «02» ноября 2020 года № 1080 заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – «**настоящее Соглашение**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется:

1.1.1. За свой счёт и (или) за счёт привлеченных средств реконструировать объект Соглашения, указанный в пункте 2.1 настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту (далее – «**Объект Соглашения**»).

1.1.2. Использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения (Приложение №1), в целях осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии, (далее – «**теплоснабжение**») в границах муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения.

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, а именно: здания газовых котельных, относящиеся к ним газовые котлы, сети теплоснабжения, относящиеся к ним сетевые насосы и запорная арматура, предназначенные для осуществления деятельности указанной в п.1.1.2. настоящего Соглашения, подлежащее реконструкции. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Объект Соглашения, включает в себя движимое и недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, права собственности, на которое принадлежат Концеденту, наименование, состав и описание которого, включая технико-экономические показатели, приведены в Приложении №1 к настоящему Соглашению (далее – «**Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения**»).

2.2. Концедент гарантирует, что:

2.2.1. Собственником Объекта Соглашения является Концедент.

Право собственности Концедента на Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, подтверждается правоустанавливающими документами, наименование и

реквизиты которых указываются в актах приёма-передачи, указанных в п.3.2. настоящего Соглашения.

2.2.2. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение одного года с момента заключения настоящего Соглашения за счёт собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты заключения Соглашения. Доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 календарных дней со дня получения такого запроса. Если по истечении одного года с момента заключения настоящего Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена настоящим Соглашением, считается возвращённым во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия настоящего Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее настоящим Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения настоящего Соглашения, Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное концессионеру ранее в соответствии с настоящим Соглашением.

2.2.3. Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

- свободно от любых прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанное имущество;
- передается Концессионеру без ограничений прав собственности Концедента.

2.3. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения имущества, в том числе используемого для организации теплоснабжения на территории муниципального образования «Мелекесский район», необходимого для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной п.1.1.2. настоящего Соглашения, собственник которого отсутствует, либо право собственности на которое не зарегистрировано, Концедент и Концессионер обязаны предпринять все необходимые действия и меры для регистрации права собственности Концедента на такое имущество.

Осуществление регистрации права собственности Концедента на указанное имущество Концедент поручает Концессионеру, которому Концедент передает в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения необходимые документы (доверенность на право представления интересов Концедента Концессионером и уполномоченными им лицами в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и в других органах, иные документы, которые необходимы Концессионеру для регистрации права собственности Концедента на указанное имущество). При этом регистрация права собственности Концедента на указанное имущество осуществляется Концессионером за счёт Концедента.

После государственной регистрации права собственности Концедента на указанное в настоящем пункте имущество, оно передается Концессионеру в порядке, установленном разделом 3 настоящего Соглашения.

Перечень имущества, в том числе используемого для организации теплоснабжения на территории муниципального образования «Мелекесский район», необходимого для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной п.1.1.2. настоящего Соглашения.

2.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и/или услуг, выполняемых Концессионером, а также любые иные виды платежей от абонентов, заказчиков или иных третьих лиц (в т.ч., пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.н.) являются собственностью Концессионера.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ИМУЩЕСТВА

3.1. Концедент обязан передать Концессионеру Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения (в отношении имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) или в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента регистрации Концедентом права собственности на имущество.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав объекта Соглашения, форма которого установлена Приложением 3, подписываемому Сторонами, а от имени и по поручению Концедента – Уполномоченным органом, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (далее - акт приема-передачи).

В акте приема-передачи указываются, наряду с иными сведениями:

- наименование, состав и описание, включая технико-экономические показатели Объекта Соглашения;
- наименование, состав и описание Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;
- наименование и реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности Концедента на передаваемое Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения;

К акту приема-передачи Концедент обязан приложить:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности Концедента на передаваемое Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения;
 - документы, относящиеся к передаваемому Имуществу, входящего в состав Объекта Соглашения необходимые для исполнения настоящего Соглашения;
- В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов, имущества и предметов, относящихся к Имуществу, входящему в состав Объекта Соглашения необходимых Концессионеру для исполнения его обязательств по настоящему Соглашению, но не переданных Концедентом, указанные документы, имущество, входящее в состав объекта соглашения и предметы должны быть переданы Концедентом не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, считается исполненной с момента принятия Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами согласно п. 3.2. настоящего Соглашения акта приема-передачи.

3.3. Право владения и пользования Концессионером на Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 2.2.2. настоящего Соглашения.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионером на Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, в том числе подготовить и подать в регистрирующий орган комплекты документов для государственной регистрации, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

3.4. Следующие обстоятельства являются существенными нарушениями Концептом условий настоящего Соглашения и основанием для предъявления Концессионером Концеденту требований, по выбору Концессионера, о безвозмездном устранении выявленных несоответствий, недостатков и нарушений или об изменении условий настоящего Соглашения или о расторжении настоящего Соглашения:

- выявленные в течение срока действия настоящего Соглашения отсутствие либо ограничения, не предусмотренные настоящим Соглашением, прав собственности Концедента на Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения;

- выявленное в течение срока действия настоящего Соглашения изменение существующих или появление новых правоустанавливающих документов на Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, по сравнению с документами, указанными в акте приема-передачи, если данные изменения препятствуют исполнению обязательств Концессионера по настоящему Соглашению;

- невыполнение в установленный в настоящем Соглашении срок обязанности по передаче Концессионеру Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

4. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Концессионер обязан приступить к реконструкции Объекта Соглашения в сроки, установленные заданиями, основными мероприятиями по реконструкции объекта Соглашения и минимально плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, установленными Приложением № 6 к настоящему Соглашению, Инвестиционной программой Концессионера, являющейся Приложением №4 к настоящему Соглашению, при условии совершения к указанным срокам следующих действий:

- подписание Сторонами акта приема-передачи Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

- получение Концессионером от Концедента всех документов, указанных в Приложении №12 к настоящему Соглашению.

В случае, если к началу течения сроков, установленных заданиями, основными мероприятиями по реконструкции объекта Соглашения и минимально плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, Инвестиционной программой Концессионера, не совершены указанные в абзацах 2-4 настоящего пункта действия, течение указанных сроков начинается после совершения всех действий, предусмотренных абзацами 2-4 настоящего пункта.

4.2. Концессионер обязан за свой счёт выполнить мероприятия по реконструкции Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, с соблюдением сроков и иных условий, предусмотренных настоящим Соглашением.

Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, определенный в Приложениях №1 настоящего Соглашения, план основных мероприятий по реконструкции имущества, цели и сроки проведения мероприятий по реконструкции Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, и их стоимость устанавливается в соответствии с заданиями, основными мероприятиями по реконструкции объекта Соглашения и минимально плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, Инвестиционной программой Концессионера.

Концессионер обязан за свой счёт получить лицензии и разрешения, необходимые для реконструкции и/или использования (эксплуатации) Имушества, входящего в состав Объекта Соглашения.

4.3. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности, указанных в Приложении №5.

4.4. Концессионер вправе привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Соглашению третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.5. Концессионер обязан за свой счёт разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для исполнения обязательств Концессионера по реконструкции Имушества, входящего в состав Объекта Соглашения, в сроки, указанные в Приложении № 4 настоящего Соглашения.

Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации, либо изменений в проектную документацию, соответствующих нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства и предоставленных Концессионером, если характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость Имушества, входящего в состав Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация, либо изменения в проектную документацию, соответствуют инвестиционной программе, указанной в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов Имушества, входящего в состав Объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию Имушества, входящего в состав Объекта Соглашения, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.6. Концессионер обязан ввести Имушество, входящее в состав Объекта Соглашения, в эксплуатацию с установленными технико-экономическими показателями в соответствии с инвестиционной программой Концессионера.

4.7. Предельный размер расходов на мероприятия по реконструкции Имушества, входящего в состав Объекта Соглашения, осуществляемые в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, в прогнозных ценах соответствующих лет настоящего Соглашения равен 13 588400 (Тринадцать миллионов пятьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста) рублей, с учетом НДС.

4.8. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №6 к настоящему Соглашению.

4.9. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Имушества, входящего в состав Объекта Соглашения, устанавливаются инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.10. При обнаружении Концессионером в ходе исполнения настоящего Соглашения независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Имушества, входящего в состав Объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и/или использование (эксплуатацию) Имушества, входящего в состав Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

Концессионер не несет ответственности за нарушение указанных в настоящем Соглашении сроков, если такое нарушение возникло в результате нарушения

Концедентом сроков исполнения его обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.11. Завершение Концессионером работ по реконструкции Имущества, входящего в Объект Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами документом в форме акта об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции имущества, входящего в Объект Соглашения (Приложение №7).

4.12. Концедент обязуется:

- предоставить Концессионеру в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения техническую документацию, которая необходима для подготовки проектной документации;
- оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру по внесению в максимально короткие сроки изменений в документы градостроительного планирования, документы, обеспечивающие реализацию документов градостроительного планирования, если при подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения соответствующих изменений;
- предоставить Концессионеру исходные данные, в том числе результаты инженерных изысканий, для проектирования при их наличии в распоряжении Концедента;
- согласовывать проектную документацию и изменения в нее в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента её предоставления Концессионером в соответствии с п. 4.5 настоящего Соглашения;
- оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении или изменении последним технических условий подключения (технологического присоединения) Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения и выполнению работ по подключению (технологическому присоединению) Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;
- оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру по заключению договоров, связанных с поставкой товаров и услуг по теплоснабжению на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению;
- оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в подготовке документов планировки территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков), проведению инженерных изысканий для подготовки проектной документации и проведению работ по реконструкции Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;
- обеспечить Концессионеру условия для выполнения работ, в том числе по подготовке территорий и земельных участков, необходимых для реконструкции Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в следующем объеме:
 - а) обеспечение вырубki зеленых насаждений, принадлежащих Концеденту на праве собственности - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента обращения Концессионера;
 - б) обеспечение сноса временных построек, принадлежащих Концеденту на праве собственности - в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обращения Концессионера;
 - в) обеспечение вывоза имущества третьих лиц за границы земельных участков в течение 15 (пятнадцати) дней с момента обращения Концессионера;
 - г) обеспечение сноса самовольных построек - в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обращения Концессионера либо вступления в силу решения суда (в случае наличия судебного спора);

д) обеспечение уборки мусора, возникшего до даты передачи земельных участков Концессионеру-в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента обращения Концессионера;

- обеспечивать формирование и постановку на кадастровый учёт земельных участков, необходимых для выполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, а также передачу земельных участков во временное владение и пользование Концессионера;

- принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Имуществу, входящему в состав Объекта Соглашения и на земельные участки, на которых расположено Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения;

- обеспечивать в рамках своих полномочий выдачу разрешений и согласований, необходимых Концессионеру для исполнения обязательств по настоящему Соглашению, в том числе разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в случае необходимости, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

- оказывать Концессионеру иное содействие при выполнении им своих обязательств по настоящему Соглашению, в том числе путём предоставления необходимых сведений и документов, издания постановлений и иных правовых актов, своевременного рассмотрения и принятия необходимых мер по обращениям, запросам Концессионера, взаимодействия с организациями жилищно-коммунального хозяйства и по другим вопросам, необходимым Концессионеру для исполнения обязательств по настоящему Соглашению, по запросам Концессионера.

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, на которых расположено имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, (Приложение №8 к настоящему Соглашению) (далее вместе указанные земельные участки именуются «Земельные участки») в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения.

Описание Земельных участков, предоставляемых Концедентом в аренду Концессионеру на момент заключения настоящего Соглашения, в том числе их кадастровые номера, местонахождение, приведены в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

Одновременно с заключением договоров аренды Земельных участков, Концедент по акту приёма-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- правоустанавливающие документы;
- кадастровые паспорта на Земельные участки;
- иные документы, необходимые для использования Земельных участков в рамках исполнения настоящего Соглашения, в том числе для государственной регистрации прав Концессионера по владению и пользованию на Земельные участки.

5.2. Порядок установления арендной платы за предоставленные земельные участки регламентируется Постановлением Правительства Ульяновской области от 25.12.2007г. №510 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

5.3. Концедент гарантирует, что:

- собственником Земельных участков является Концедент;
- земельные участки на дату их предоставления Концессионеру будут свободны от прав третьих лиц и каких-либо обременений;

- Земельные участки имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, позволяющий использовать Земельные участки для целей реконструкции и эксплуатации Имушества, входящего в состав Объекта Соглашения, в соответствии с настоящим Соглашением;

-отсутствуют какие-либо препятствия для выполнения обязательств Концессионера по реконструкции Имушества, входящего в состав Объекта Соглашения, а также для эксплуатации Имушества, входящее в состав Объекта Соглашения на Земельных участках.

Не отменяя положений абзацев 1-5 настоящего пункта, Стороны согласились, что:

- в случае, если на дату подписания настоящего Соглашения какие-либо из Земельных участков не выделены, право собственности Концедента на них не зарегистрировано в установленном порядке, они не переведены в необходимую для реализации настоящего Соглашения категорию земель или не оформлен соответствующий вид разрешенного использования, а равно в случае наличия иных препятствий для заключения между Концедентом и Концессионером договоров аренды Земельных участков и/или использования Концессионером Земельных участков для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению, Концедент обязан осуществить необходимые действия по устранению вышеуказанных обстоятельств до установления настоящего Соглашением срока предоставления Концессионеру соответствующего Земельного участка в аренду (в отношении Земельных участков, указанных в Приложении №8) или в течение 150 (ста пятидесяти) календарных дней с момента соответствующего обращения Концессионера к Концеденту (в отношении Земельных участков, не указанных в Приложении №8);

- в случае, если Концедент в установленные п. 5.1. настоящего Соглашения сроки не заключил с Концессионером договоры аренды земельных участков, предусмотренных настоящим Соглашением, по независящим от Концессионера обстоятельствам, настоящее Соглашение подлежит изменению.

5.4. Договоры аренды Земельных участков заключаются на срок с момента их заключения до даты прекращения действия настоящего Соглашения.

5.5. Договоры аренды Земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется силами и за счёт Концессионера.

5.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду.

5.7. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на Земельных участках объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для их использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Концедент обязан выдать согласие или направить мотивированный отказ на возведение таких объектов недвижимого имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Концессионера.

Регистрация права собственности на такое недвижимое имущество, а также его передача от Концессионера Концеденту осуществляется в порядке, установленном разделом 7 настоящего Соглашения.

5.8. В случае, если для Реконструкции или эксплуатации Имушества, входящего в состав Объекта Соглашения требуется предоставление дополнительных земельных участков, Концессионер направляет письменный запрос с обоснованием Концеденту о предоставлении таких дополнительных участков в аренду или на ином законном основании.

При этом договор аренды Земельного участка заключается в порядке, установленном пунктами 5.1, 5.5 настоящего Соглашения.

6. ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОНЦЕССИОНЕРУ

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1.2. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счёт текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Имущества, входящее в состав Объекта Соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Имущества, входящее в состав Объекта Соглашения не допускается.

6.4. Концессионер обязан отразить Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения на своём балансе и обеспечить его самостоятельный учёт в целях ведения бухгалтерского учёта, а также производить начисление амортизации Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения в целях ведения бухгалтерского и налогового учёта.

6.5. Концессионер обязан обеспечить при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих услуг.

При этом обязанность Концессионера по теплоснабжению считается выполненной при поступлении тепловой энергии до границ балансовой принадлежности Концессионера.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, несёт Концессионер в период с даты подписания актов приёма-передачи Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру, предусмотренных п.3.2. настоящего Соглашения, и до даты подписания актов приёма-передачи Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту, предусмотренных п.7.3. настоящего Соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения несёт Концессионер в период с даты регистрации права владения и пользования Концессионером Имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и до даты подписания актов приёма-передачи Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту, предусмотренных п.7.3. настоящего Соглашения.

6.7. Концессионер не несёт риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, когда причиной случайной гибели и (или) повреждения Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, явились обстоятельства, при которых в соответствии с настоящим Соглашением он освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению.

7. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

7.1. После выполнения обязательств по реконструкции Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и ввода его в эксплуатацию в случае необходимости, предусмотренной законодательством Российской Федерации, Концедент, на основании информации и документов, предоставленных Концессионером, обязан зарегистрировать своё право собственности на Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и введенного в эксплуатацию имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления Концессионером соответствующей информации и документов.

Одновременно с регистрацией права собственности Концедента на Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, осуществляется регистрация прав владения и пользования Концессионера на указанное Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения.

Осуществление регистрации права собственности Концедента на Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, Концедент вправе поручить Концессионеру, которому Концедент передает в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения необходимые документы (доверенность на право представления интересов Концедента Концессионером и уполномоченными им лицами в органах государственной регистрации прав на Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и сделок с ним и в других органах, правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, иные документы, которые необходимы Концессионеру для регистрации права собственности Концедента на указанное имущество).

При этом регистрация права собственности Концедента на Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, осуществляется Концессионером за собственный счёт.

7.2. С момента завершения реконструкции Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, данное имущество находится в фактическом владении и пользовании Концессионера для целей выполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

7.3. По окончании срока действия настоящего Соглашения, если иное не указано в настоящем Соглашении, Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения в последний день срока действия настоящего Соглашения.

Передача Концессионером Концеденту Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения осуществляется по акту приёма-передачи (возврата) имущества (Приложение №9 к настоящему Соглашению), подписываемому Сторонами в момент передачи соответствующего имущества.

Концессионер передает документы, относящиеся к передаваемому Имуществу, входящему в Объект Соглашения, в момент передачи Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения Концеденту.

Концессионер передает Концеденту Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, которое должно:

- быть пригодным для осуществления теплообеспечения;
- быть свободным от прав третьих лиц.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи (Приложение №9 к настоящему Соглашению). Концедент обязан подписать указанный акт приёма-передачи в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения или направить мотивированные замечания.

7.5. При прекращении настоящего Соглашения права владения и пользования Концессионером Имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения прекращаются.

Прекращение прав Концессионера по владению и пользованию Имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

Осуществление регистрации прекращения прав Концессионера по владению и пользованию Имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, Концедент вправе поручить Концессионеру, которому Концедент передает в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения необходимые документы (доверенность на право представления интересов Концедента Концессионером и уполномоченными им лицами в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок

с ним и в других органах, правоустанавливающие документы на Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения иные документы, которые необходимы Концессионеру для регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера на указанное имущество).

При этом указанная регистрация осуществляется Концессионером за собственный счёт.

7.6. При уклонении Концедентом от подписания акта приёма-передачи (не подписание и не предоставление Концессионеру подписанного Концедентом акта приёма-передачи либо не предоставление мотивированных замечаний на акт приёма-передачи в установленный п.7.4. настоящего Соглашения срок) и/или при уклонении Концедентом от осуществления действий в целях государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Имуществом, входящим в Объект Соглашения в установленный п.7.5. настоящего Соглашения срок, обязанность Концессионера по передаче Концеденту Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и прав владения и пользования на Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер предоставил по письменному требованию Концедента документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и осуществил следующие действия:

- направил Концеденту уведомление о передаче Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения по настоящему Соглашению не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемой передачи указанного имущества заказным письмом либо курьерской доставкой. В уведомлении должны содержаться сведения о дате, времени и месте передачи Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и подписания акта приёма-передачи;

- в случае неявки уполномоченного представителя Концедента для приемки Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и/или при отказе Концедента подписывать акт приёма-передачи, составил соответствующий акт о данном обстоятельстве.

7.7. При уклонении Концессионером от подписания акта приёма-передачи (не подписание и не предоставление Концеденту подписанного Концессионером акта приёма-передачи) и/или при уклонении Концессионером от осуществления действий в целях государственной регистрации прекращения прав Концедента на владение и пользование Имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в установленный п.7.5. настоящего Соглашения срок, Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и права владения и пользования на Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения считается переданными Концеденту, если Концедент предоставил Концессионеру документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, и осуществил следующие действия:

- направил Концессионеру уведомление о передаче Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, по настоящему Соглашению не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемой передачи указанного имущества заказным письмом либо курьерской доставкой. В уведомлении должны содержаться сведения о дате, времени и месте передачи Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и подписания акта приёма-передачи;

- в случае неявки уполномоченного представителя Концессионера для передачи Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, и/или при отказе Концессионера подписывать акт приёма-передачи, составил соответствующий акт о данном обстоятельстве.

8. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТЕННОЙ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в п.1.1.2. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без письменного согласия Концедента, за исключением случаев, установленных настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

Концессионер вправе по согласованию с Концедентом определять способы и условия предоставления услуг по теплоснабжению, в частности, эксплуатируя Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения использовать свои технологии, а также опыт и ноу-хау в соответствии со схемой теплоснабжения, а также нормами и правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

Концессионер вправе самостоятельно заключать договоры с потребителями, выставлять им счета и собирать плату за услуги по теплоснабжению.

8.2. Концессионер вправе с письменного согласия Концедента использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредиторами.

Концедент обязан выдать такое согласие или направить мотивированный отказ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Концессионера.

8.3. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1.2. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.4. Концессионер осуществляет деятельность, указанную в пункте 1.1.2. настоящего Соглашения, в соответствии с П5(5) Основ ценообразования Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 (ред. от 19.10.2018), осуществляет оказание услуг по ценам по соглашению сторон. Цена 1 Гкал по состоянию на дату заключения настоящего Соглашения составляет 2188,71с учетом НДС. Изменения установленного тарифа осуществляется в соответствии с законодательством РФ и будет индексироваться с учетом повышения общего уровня цен на товары и услуги (т.е. с учетом инфляции). (Приложение №11)

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, а также плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

8.5 Концедент в рамках своих полномочий оказывает необходимое и достаточное содействие Концессионеру при заключении договоров с потребителями услуги по соглашению сторон, обеспечивающих финансовые потребности Концессионера, необходимых для реализации его производственных и инвестиционных программ, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в том числе утверждает техническое задание на разработку и корректировку инвестиционных программ Концессионера и предоставляет Концессионеру необходимую в соответствии с законодательством Российской Федерации информацию в течение не более 30 (тридцати) дней с даты обращения Концессионера.

8.6. С даты заключения настоящего Соглашения технические условия на подключение (технологическое присоединение) выдаёт Концессионер, после момента, когда Концессионер становится ресурсоснабжающей организацией.

8.7. При осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концедент обязан оказывать Концессионеру содействие, необходимое для исполнения Концессионером обязанностей, указанных в п. 1.1.2. настоящего Соглашения, включая содействие в рамках своих полномочий по осуществлению необходимых мер по

взысканию задолженности с потребителей в отношении оплаты ими услуг теплоснабжения.

8.8. При установлении Концессионеру цены по соглашению сторон, учитываются все расходы Концесспонера, предусмотренные настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

9. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

9.1. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается с учётом срока осуществления мероприятий по реконструкции Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, объёма вложенных инвестиций в мероприятия по реконструкции такого имущества и срока окупаемости таких инвестиций, других обязательств Концессионера по настоящему Соглашению.

9.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует 10 (десять) лет.

9.3. Срок реконструкции Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, указывается в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

9.4. Сроки выполнения отдельных действий Сторон по настоящему Соглашению предусмотрены отдельными его пунктами.

9.5. Срок осуществления Концессионером деятельности по теплоснабжению потребителей, а равно срок использования (эксплуатации) Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения составляет период времени с момента, указанного в п.4.1. настоящего Соглашения, и до момента возврата вышеуказанного имущества Концеденту.

9.6. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Соглашении и Приложениях к нему, продлеваются на период, на который:

- одна из Сторон допустила просрочку исполнения своих обязательств, что сделало невозможным исполнение обязательств другой Стороной в установленные в настоящем Соглашении сроки; сроки выполнения обязательств не нарушившей Стороны, указанные в настоящем Соглашении, продлеваются на период такой просрочки;

- исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с такими обстоятельствами, как несвоевременное издание или не принятие Концедентом или органами государственной власти Российской Федерации актов, необходимых для выполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, с иными подобными обстоятельствами, при том, что Концессионером были направлены уведомления Концеденту с указанием соответствующих обстоятельств, а также соблюдены соответствующие порядок, сроки и иные условия, установленные действующим законодательством;

- исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, не зависящими от Сторон, определяемыми в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции, действующем на день подписания Сторонами настоящего Соглашения), и пунктом 15.2 настоящего Соглашения.

10. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению составляет 50000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 копеек в год на весь период действия Концессионного соглашения с 2020 по 2029 годы.

11. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

11.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счёт при исполнении настоящего Соглашения.

11.2. В течение срока действия настоящего Соглашения Концедент предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту и необходимыми Концессионеру для выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая права на программное обеспечение по осуществлению биллинга по юридическим и физическим лицам (в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за последние 3 года, предшествующие году заключения настоящего Соглашения) и на иное необходимое программное обеспечение.

Стороны согласовали, что встречным предоставлением со стороны Концессионера за получаемые права на результаты интеллектуальной деятельности по настоящему Соглашению является исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

В целях использования результатов интеллектуальной деятельности, предусмотренных настоящим пунктом, Стороны не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения заключат на условиях, указанных в настоящем пункте, лицензионные договоры.

12. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

12.1. Права и обязанности Концедента по контролю за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения осуществляются Администрацией муниципального образования «Мелекесский район» (далее - «Уполномоченный орган») в лице Главы администрации муниципального образования «Мелекесский район» или уполномоченных им лиц (далее - «Уполномоченные лица»).

Концедент обязан письменно уведомить Концессионера об Уполномоченных лицах, правомочных осуществлять контроль за деятельностью Концессионера по настоящему Соглашению, с указанием фамилий, имен, отчеств, должностей Уполномоченных лиц.

Указанное в настоящем пункте уведомление Концедента об Уполномоченных лицах направляется Концессионеру не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до первого визита Уполномоченными лицами в рамках осуществления ими функций по контролю за деятельностью Концессионера.

Концессионер вправе не осуществлять допуск к Имуществу, входящему в состав Объекта Соглашения, не предоставлять информацию и иным образом не способствовать реализации прав Концедента по контролю:

- Уполномоченным лицам в случае неполучения указанного в настоящем пункте уведомления в срок, предусмотренный настоящим пунктом;
- лицам, не указанным в уведомлении;
- лицам, не имеющим возможность подтвердить свое соответствие данным, указанным в уведомлении.

12.2. Концедент осуществляет в порядке, предусмотренном в п.12.3. настоящего Соглашения, контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в п. 1.1.2. настоящего Соглашения, по использованию (эксплуатации) Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, и за соблюдением сроков исполнения обязательств.

12.3. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за исполнением обязательств Концессионера по настоящему Соглашению:

- проводить плановые проверки, включающие осмотр Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения; график проведения плановых проверок подлежит согласованию Сторопами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения; при этом плановые проверки не могут производиться чаще, чем 2 (два) раза в год; время проведения плановой проверки – в течение апреля и октября года, следующего за отчётным. График может быть пересмотрен по заявлению Концедента не чаще 1 (одного) раза в 6 месяцев с момента утверждения первого с даты заключения настоящего Соглашения графика плановых проверок;

- в случае поступления жалоб от лиц (не считая анонимных жалоб), направленных в адрес Концедента, касающихся нарушений, допущенных Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной п.1.1.2. настоящего Соглашения, Концедент вправе осуществлять внеплановый осмотр Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, при условии, что Концедент предварительно предоставил Концессионеру копию жалобы и предварительно, не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней (если иной срок не установлен должностными лицами, направившими жалобу, либо нормативно-правовыми актами Российской Федерации), письменно известил Концессионера о сроках внепланового осмотра Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения; ответ на жалобу подготавливает Концессионер;

- запрашивать у Концессионера информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов).

Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №5 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия настоящего Соглашения.

12.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении плановой и/или внеплановой проверки путём направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) в срок, указанный в пункте 12.1 настоящего Соглашения.

12.5. Концедент, Уполномоченный орган, Уполномоченные лица не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

Уполномоченный орган и/или Уполномоченные лица не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.7. Настоящим Соглашением устанавливается следующий порядок оформления результатов контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения:

12.7.1. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

12.7.2. В случае выявления несоответствий деятельности Концессионера заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении №6 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении №5 к настоящему Соглашению, либо несоответствия Имущества, входящего в состав

Объекта Соглашения, цели его использования или иным характеристикам, указанным в Приложении № 1, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

12.7.3. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах контроля в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его составления и получения Концессионером, а также отказаться от подписания акта в указанный срок и представить письменные возражения.

Концедент обязан, рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в акте соответствующие доводы.

В случае непредставления Концессионером возражений в указанный в настоящем пункте срок о результатах контроля подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

12.7.4. Если Концессионер не осматривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в срок, не превышающий 30 (тридцать) рабочих дней с момента истечения срока, указанного в п.12.7.3. настоящего Соглашения, либо в иной, согласованный с Концедентом и разумный срок, если из характера выявленных нарушений следует, что они не могут быть устранены в течение 30 (тридцати) рабочих дней Концессионер обязан уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

12.7.5. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 12.7.2. настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, включая просрочку исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязательств по настоящему Соглашению в части, в которой указанные нарушения обусловлены действием (бездействием) Концедента, обстоятельствами непреодолимой силы, либо особыми обстоятельствами.

Стороны в течение 10 рабочих дней со дня составления акта о результатах контроля подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и илановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учётом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий.

Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения илановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учётом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

12.7.6. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: adm-melekess.ru.

Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-коммуникационной сети Интернет в случае, если сведения об Имуществе, входящим в состав Объекта Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

12.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ

13.1. Концессионеру гарантируется правовой режим деятельности, исключающий применение мер, препятствующих свободно распоряжаться инвестициями и иолученными в результате осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности продукцией и доходами.

13.2. При наступлении обстоятельств, пренятствующих поставке Концессионером тепловой энергии потребителям в объёме тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения, не по випе Концессионера, недополученные доходы Концессионера подлежат возмещению Концессионеру в соответствии с условиями настоящего Соглашения и действующего законодательства Российской Федерации.

13.3 Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по настоящему Соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 5% (пять целых процента) от Предельного размера расходов на мероприятия по реконструкции имущества, входящего в соетав Объекта Соглашения, установленного п. 4.7 настоящего Соглашения, что составляет 679420,00 (Шестьсот семьдесят девять тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек на срок действия настоящего Соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концесснонера, и права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, н в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другим нормативно-правовыми актами.

14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.2. Сторона, не исполнившая или исполннвшая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие паступления обетоятельств непреодолимой силы.

14.3. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за:

- допущенное при реконструкции Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

- за не достижение плановых значений показателей деятельности, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы Концессионера, установленных Приложением № 4 к настоящему Соглашению.

- нарушение со стороны Концессионера обязательств по срокам и объемам исполнения инвестиционных обязательств.

14.4. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.5. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

14.6. В случае нарушения одной из Сторон своих обязательств настоящего Соглашения, другая Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение. При этом Стороны установят разумный срок для устранения нарушения. В случае недостижения согласия о разумном сроке он устанавливается в 30 (тридцать) календарных дней.

14.7. Концессионер не несет ответственности за несоответствие Имушества, входящего в состав Объекта Соглашения, а также услуг по теплоснабжению, предоставляемых с использованием Имушества, входящего в состав Объекта Соглашения, требованиям действующего законодательства Российской Федерации, техническим регламентам или требованиям каких-либо инспектирующих органов, в случае, если такое несоответствие возникло до передачи Концедентом Концессионеру соответствующего Имушества, входящего в состав Объекта Соглашения.

14.8. Стороны соглашаются, что под убытками, возникшими в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению понимается, в том числе, размер недополученных доходов Стороной от деятельности с использованием Имушества, входящего в состав Объекта Соглашения, которые эта Сторона получила бы в соответствии с настоящим Соглашением при надлежащем исполнении другой Стороной своих обязательств по настоящему Соглашению, а также дополнительных расходов, понесенных Стороной в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств по настоящему Соглашению в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

14.9. Концессионер не вправе требовать от Концедента выплаты неустойки в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения последним любого из денежных обязательств, возложенных на него настоящим Соглашением и (или) законодательством Российской Федерации в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

14.10. Концессионер вправе требовать от Концедента выплаты неустойки в случае нарушения Концедентом сроков исполнения одного или нескольких денежных обязательств, возложенных на него настоящим Соглашением и/или законодательством Российской Федерации, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы убытков, понесенных или возможным к несению Концессионером в результате указанного нарушения Концедентом, размер которых согласовывается Сторонами или определяется судом.

14.11. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации. Во избежание сомнений, помимо указанных в настоящем

подпункте прав, Концессионер также имеет право требовать неустойки в соответствии с подпунктами 14.9 и 14.10 настоящего Соглашения.

14.12. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 14.3 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений.

14.13. Возмещение убытков и уплата неустойки не освобождают Сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение убытков не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по уплате неустойки, а уплата неустойки не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по возмещению убытков.

14.14. Ответственность за качество Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения концессионер несет перед Концедентом в течение срока, установленного настоящим Соглашением.

15. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

15.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы либо особых обстоятельств.

15.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, штормы и иные обстоятельства, предусмотренные законодательством РФ.

15.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, носивших препятствие к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 60 (шестидесяти) календарных дней необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1.2. настоящего Соглашения.

16. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон и в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

16.2. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения Сторона, получившая предложение, рассматривает его и направляет другой стороне уведомление о согласии с внесением изменений или мотивированный отказ от внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

Соглашение об изменении условий настоящего Соглашения должно быть подписано Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений, а в случае, если получение согласований или принятие решений не требуется, то такое соглашение должно быть подписано не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от соответствующей Стороны уведомления о согласии с предложенными изменениями.

16.3. В случае, если реализация настоящего Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки:

- в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

- в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения (к указанному существенному изменению обстоятельств, относится, в частности: строительство объектов по производству и передаче тепловой энергии, горячего водоснабжения в границах муниципального образования «Мелекесский район», не предусмотренных государственными или муниципальными программами на день заключения настоящего Соглашения, иные обстоятельства, препятствующие поставке и передаче тепловой энергии, оказанию потребителям услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению с использованием Объекта Соглашения);

- в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;

Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению существенных и иных условий настоящего Соглашения в порядке, указанном в п.16.2. настоящего Соглашения.

16.4. В случае если в течение 30 (тридцати) рабочих дней после поступления требований Концессионера об изменении условий настоящего Соглашения Концедент не принял решение и/или не уведомил об изменении (о согласии с изменениями) существенных и/или иных условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о бюджете на очередной финансовый год и плановый период и/или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение настоящего Соглашения (за исключением обязанностей по теплоснабжению) до принятия Концедентом решения и/или получения Концессионером уведомления Концедента об изменении существенных и/или иных условий настоящего Соглашения (о согласии с таким изменением) либо предоставления мотивированного отказа, за исключением случаев, когда Концессионер воспользовался условиями п.16.7 настоящего Соглашения.

16.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

16.6. Если Стороны не достигли соглашения о приведении настоящего Соглашения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, настоящее Соглашение может быть изменено судом по требованию заинтересованной Стороны в случае, если расторжение настоящего Соглашения будет противоречить общественным интересам либо повлечет для Сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения настоящего Соглашения на измененных судом условиях.

16.7. В случае, если в соответствии с условиями настоящего Соглашения Сторона обязана совершить определенное действие (подписать акт приема-передачи, направить другой Стороне акт приема-передачи или мотивированный отказ, дать согласие, направить уведомление и др.) в определенный срок и такая Сторона не совершает

указанное действие в установленный срок, то эта Сторона считается согласившейся (направившим уведомление о согласии) с офертой или иным предложением, документом, информацией другой Стороны (например, считается в рассматриваемом случае давшим соответствующее согласие) и/или акцептовавшим направленный другой Стороной документ (например, акт приема-передачи).

17. ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

17.2. Основаниями досрочного расторжения настоящего Соглашения являются соглашение Сторон, существенное нарушение условий настоящего Соглашения Концессионером, существенное нарушение условий настоящего Соглашения Концедентом, действие обстоятельств непреодолимой силы в случаях, установленных настоящим Соглашением, существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, наступление особых обстоятельств, а также иные обстоятельства, указанные в настоящем Соглашении.

17.3. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто на основании судебного решения по требованию Концессионера в случаях существенного нарушения Концедентом своих обязательств, к которым относятся:

17.3.1. Нарушения, указанные в п.3.6. настоящего Соглашения;

17.3.2. Невыполнение Концедентом в установленный настоящим Соглашением срок обязанности по предоставлению Концессионеру Имушества, входящего в состав Объекта Соглашения;

17.3.3. Просрочка на 30 (тридцать) рабочих дней и более исполнения Концедентом предусмотренных нормативными правовыми актами или настоящим Соглашением обязанностей по представлению документов либо совершению действий, включая нарушение Концедентом следующих сроков:

- заключения договоров аренды земельных участков, необходимых для реконструкции и эксплуатации Имушества, входящего в состав Объекта Соглашения;

- предоставления Концессионеру дополнительных земельных участков, в случае возникновения такой необходимости, в том числе с целью подключения Объекта Соглашения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, если такие земельные участки находятся в собственности Концедента и получено его письменное согласие на выделение указанных земельных участков;

- согласования проектной документации или изменений в проектную документацию в соответствии с п.4.5. настоящего Соглашения;

- осуществления действий, предусмотренных п.4.12 настоящего Соглашения, по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения, в том числе устранению ограничений и запретов, связанных с использованием земельного участка для целей создания и/или реконструкции Концессионером Объекта Соглашения;

- приёмки Имушества, входящего в состав Объекта Соглашения и/или работ Концессионера по реконструкции Имушества, входящего в состав Объекта Соглашения по акту приемки выполненных работ;

- согласования Концедентом инвестиционной программы.

17.3.4. Не подписание Концедентом в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Концессионера дополнительного соглашения об изменении настоящего Соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена настоящим Соглашением и не противоречит действующим нормативным актам.

17.4. Следующие обстоятельства являются существенными нарушениями Концессионером условий настоящего Соглашения и основанием для предъявления Концедентом Концессионеру требований, по выбору Концедента, о безвозмездном устранении выявленных несоответствий, недостатков и нарушений и/или об изменении условий настоящего Соглашения или о расторжении настоящего Соглашения:

17.4.1. Нарушение сроков и объемов мероприятий по реконструкции Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения по вине Концессионера;

17.4.2. Использование (эксплуатация) Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

17.4.3. Приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, по вине Концессионера;

17.4.4. Прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов.

17.4.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по теплоснабжению.

При этом существенным нарушением обязательств Концессионера в соответствии с настоящим пунктом является такое нарушение, которое вызвано виновными действиями (бездействием) Концессионера и не связано с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением или нормативными правовыми актами, а также иными обстоятельствами, не зависящими от Концессионера.

17.5. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случаях наступления следующих обстоятельств:

17.5.1. Неправомерный отказ либо неправомерная просрочка более двукратного срока, установленного федеральными законами и иными нормативными правовыми актами для соответствующего действия органов государственной власти, органов власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций в отношении:

- государственной регистрации договора аренды земельного участка или дополнительных земельных участков;

- выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, к сетям инженерно-технического обеспечения;

- выполнения необходимых мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, к сетям инженерно-технического обеспечения;

- проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, проектно-сметной документации, а также государственной экологической экспертизы, если проведение последней является обязательным для реконструкции Объекта Соглашения;

- выдаче документов планировки территории на земельные участки при необходимости;

- выдаче разрешения на реконструкцию Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения в случае необходимости, предусмотренной Законодательством Российской Федерации;

-выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения в случае необходимости, предусмотренной Законодательством Российской Федерации.

- государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения.

- согласования инвестиционной программы Концессионера;

- выдаче Концессионеру лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, иных лицензий, необходимых для строительства, реконструкции Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

- совершении иных действий государственными органами и органами местного самоуправления, непосредственно влияющих на исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

17.5.2. Наступление обстоятельств, препятствующих поставке Концессионером тепловой энергии потребителям, не по вине Концессионера, в случае, если Концедент не обеспечил приобретение тепловой энергии иными потребителями на указанных условиях в срок не позднее 3 (трех) месяцев с даты окончания соответствующего календарного года, в котором произошло соответствующее снижение.

17.5.3. Принятие Концедентом нормативно-правовых и правовых актов, в том числе разработка в новой редакции Схемы теплоснабжения муниципального образования «Мелекесский район», ухудшающей положение Концессионера;

17.5.4. Вступление в законную силу решения суда, федерального антимонопольного органа или иного органа государственного контроля и (или) надзора, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие неправомерности решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

17.6. При прекращении настоящего Соглашения Концессионер обязан передать, а Концедент обязан принять Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, в порядке, установленном п.7.3., п.7.4. и п.7.6. настоящего Соглашения.

При прекращении настоящего Соглашения прекращается право владения и пользования Имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном п.7.5. и п.7.6. настоящего Соглашения.

17.7. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто на основании решения суда по требованию Концедента в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

18. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня её получения.

18.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. В случае, если неисполнение соответствующего обязательства является основанием для изменения или расторжения настоящего Соглашения, такой разумный срок для устранения нарушения не

может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующей Стороной предупреждения.

Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

18.4. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Ульяновской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18.5. Рассмотрение спора Сторон в арбитражном суде не является основанием для неисполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению до тех пор, пока такие обязательства не будут изменены вступившим в законную силу решением Арбитражного суда.

19. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru

20. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения в порядке, установленном пунктом 20.5 настоящего Соглашения.

20.2. Недействительность отдельных положений, условий, пунктов настоящего Соглашения не влечет недействительности настоящего Соглашения в целом.

20.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр предназначен для Концедента, 1 (один) экземпляр – для Концессионера, 1 (один) – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

20.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20.5. Любая переписка между Сторонами осуществляется в письменной форме заказными письмами с уведомлением о получении по реквизитам Сторон, указанным в разделе 21 настоящего Соглашения.

20.6. Приложения:

1. Наименование, состав и описание Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

2. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером, а также плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

3 Форма Акта приема-передачи Концедентом Концессионеру Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

4. Инвестиционная программа Концессионера.

5. Плановые значения показателей деятельности, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы.

6. Задание и основные мероприятия.

7. Форма Акта об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

8. Описание земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру.

9. Форма Акта приёма-передачи (возврата) Концессионером Концеденту Имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.
10. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.
11. Индекс роста тарифа в период действия настоящего Соглашения.
12. Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру.

21. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район»
Юридический адрес:
433524, Ульяновская область, Мелекесский район, с. Старая Сахча, ул. Комсомольская, д. 60
Почтовый адрес:
433508, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 93
тел. (84235) 2-48-71
ИНН 7310005178 БИК 047311000
КПП 731001001 ОГРН 1027300543610
р/с 40101810100000010003 банк
получатель - отделение Ульяновск г. Ульяновск

Председатель Комитета

(подпись)

В.В. Клочков



Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «ПОЛЕС»
ИНН 7329029285, КПП 732901001, ОГРН 1187325021113
Почтовый адрес:
433510, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 69/2
офис 2
р/с 40702810190081101172
Филиал Приволжский ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»

Директор ООО «ПОЛЕС»

(подпись)

Ю.Н. Василец

