



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН»**

СОДЕРЖАНИЕ:

I. Общие сведения

1. Географическое положение. Характеристика поселений района. Природные ресурсы.....	7
2. Экологическая обстановка.....	12
3. Демография и трудовые ресурсы.....	14
4. Уровень жизни населения.....	15

II. Экономика

5. Промышленность.....	16
6. Сельское хозяйство.....	17
7. Малое предпринимательство.....	18
8.Инвестиционная деятельность. Нормативно - правовые акты, предусматривающие поддержку инвестиционной деятельности на местном уровня.....	19

III. Инфраструктура

9.Уровень газификации. Связь. Транспортная система. Наличие схемы территориального планирования.....	21
10. Образование, здравоохранение, физическая культура и спорт.....	23
11.Свободные земельные участки под реализацию инвестиционных проектов. Туристический потенциал.....	24

Контактная информация



Уважаемые дамы и господа!

Администрация МО «Мелекесский район» рассмотрит предложения по открытию новых производств в сфере переработки сельскохозяйственной продукции, природных ресурсов, туристического бизнеса, баз оптовой торговли и логистических комплексов.

Актуальной для района является модернизация топливно – энергетического комплекса, ждем инвесторов в данную отрасль по Мулловскому, Новомайнскому, Русскомелекесскому и Новоселкинскому направлениям.

Разработанная нормативно- правовая база и потенциал района способствуют успешному становлению и развитию бизнеса, что подтверждается ежегодным объемом инвестиций в экономику района в сумме 1,7 млрд. руб.

Надеюсь, наши предложения заинтересуют инвесторов и будут способствовать совместному развитию Вашего бизнеса и Мелекесского района.

Глава администрации

МО «Мелекесский район»

С.А. Сандрюков



**муниципальное образование
«Мелекесский район» Ульяновской области**



**Герб и флаг муниципального образования
«Мелекесский район» Ульяновской области**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Муниципальное образование «Мелекесский район» - один из крупнейших в Ульяновской области на его долю приходится около 9% от всей территории области. Стабильное развитие, конкурентоспособность, высокие показатели социально-экономического развития района - вот визитная карточка нашего муниципального образования.

В районе многоотраслевая структура производства: сельское хозяйство, легкая, текстильная, лесозаготовительная, нефтедобывающая, пищевая, перерабатывающая промышленности.

Минерально-сырьевая база представлена запасами природных ресурсов: нефтью, песком, лесом, глиной, месторождениями торфа возможными для промышленной разработки.

Развитые производственная структура и социально – культурная сфера, выгодное географическое расположение, предполагают широкие формы взаимовыгодного экономического сотрудничества и культурных связей. Сегодня район имеет все необходимые условия и ресурсы для реализации новых идей, перспективного развития.

Выгодное географическое положение Мелекесского района, обусловлено и общей протяженностью границ с Самарской областью и Республикой Татарстан, что обеспечивает устойчивые экономические связи района с соседними регионами и способствует расширению ассортимента отраслевых рынков.

Через район проходят железные дороги и транспортные магистрали федерального значения, расстояние от административного центра, который расположен в г.Димитровград до аэропорта «Курумоч» г. Самары – 160 км., до аэропорта «Восточный» в г. Ульяновске – 90 км.

Мелекесский район имеет репутацию современного, самобытного муниципального образования, с стабильным социально-политическим климатом. Население района по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 29,7 тысяч человек, более 60 % находится в трудоспособном возрасте. Экономически активное население – 16400 чел.

Применение современных методов управления в сочетании с благоприятным географическим положением, развитым производственным потенциалом, позволяет делать оптимистичные прогнозы повышения уровня социально-экономического развития района.

1. Географическое положение. Природные ресурсы

Географическое положение

Мелекесский район образован в 1928 году, в соответствии с Постановлением Президиума ВЦИК определяющим состав округов, районов и их центры в составе Средневолжской области.

Район расположен на левобережье Куйбышевского водохранилища, в 100 км от областного центра – г. Ульяновска. На севере район граничит с республикой Татарстан, на востоке с Новомалыклинский районом Ульяновской области, на юго-востоке и юге – с Кошкинским и Ставропольским районами Самарской области, на западе – с Чердаклинским и Старомайскими районами Ульяновской области. Железнодорожные и автомобильные магистрали связывают район с Москвой, Самарой, Тольятти, Казанью и Уфой.

Административно – территориальное устройство МО «Мелекесский район». Территория муниципального района

№ п/п		Площадь, га
1	Общая площадь земель муниципального района	347234
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения, всего	206743
1.1.1.	земли федеральной собственности	
1.1.2.	земли государственной и муниципальной собственности	27523
1.1.3.	земли в собственности юридических лиц	6920
1.1.4.	земли в собственности физических лиц	172300
1.2.	Земли поселений, всего	10969
1.2.1.	земли федеральной собственности	
1.2.2.	земли государственной и муниципальной собственности	8378
1.2.3	земли в собственности юридических лиц	3
1.2.4.	земли в собственности физических лиц	2588
1.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, всего	4125
1.3.1.	земли федеральной собственности	
1.3.2.	земли государственной и муниципальной собственности	4114
1.3.3	земли в собственности юридических лиц	11
1.3.4.	земли в собственности физических лиц	

1.4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов, всего	90
1.4.1.	земли федеральной собственности	
1.4.2.	земли государственной и муниципальной собственности	83
1.4.3.	земли в собственности юридических лиц	5
1.4.4.	земли в собственности физических лиц	2
1.5.	Земли лесного фонда, всего	91446
1.5.1.	земли федеральной собственности	-
1.5.2.	земли государственной и муниципальной собственности	91446
1.5.3.	земли в собственности юридических лиц	-
1.5.4.	земли в собственности физических лиц	-
1.6.	Земли водного фонда, всего	32941
1.6.1.	земли федеральной собственности	
1.6.2.	земли государственной и муниципальной собственности	32941
1.7	Земли запаса	920

Характеристика поселений района

Муниципальное образование «Новомайнское городское поселение»			Численность населения –6942
Количество населенных пунктов - 6			Центр- р.п. Новая Майна
№ п/п	Наименование н.п. входящих в состав поселения	Расстояние до центра поселения (км)	Инфраструктура
1	р.п. Новая Майна	0	2 основные школы, 2 детских сада, ЦКД, больница-стационар, ФАП, сберкасса, ДШИ, почта, аптека, автостанция, библиотека, магазины
2	с. Верхний Мелекесс	7	начальная школа, почта, магазин
3	п. Черная Речка	7	Магазин
4	п. Щербаковка	12,5	-
5	п. Заречная Слобода	9	Магазин
6	п. Труженик	7	-
Муниципальное образование «Мулловское городское поселение»			Численность населения – 6361
Количество населенных пунктов - 2			Центр- р.п. Мулловка
п/п	Наименование н.п. входящих в состав поселения	Расстояние до центра поселения (км)	Инфраструктура
1	р.п. Мулловка	0	2 общеобразовательные школы, дет. сад, ЦКД, больница, ДШИ, почта, аптека, сберкасса, магазин, библиотека,
2	п. Лесной	20	почта, магазин, сберкасса

Муниципальное образование «Новоселкинское сельское поселение»			Численность населения – 5225
Количество населенных пунктов - 8			Центр- с. Новоселки
№ п/п	Наименование н.п. входящих в состав поселения	Расстояние до центра поселения (км)	Инфраструктура
1	п. Новоселки	0	начальная и общеобразовательная школа, дет. сад,, ЦКД, больница, ДШИ, почта, аптека, библиотека, магазин, сберкасса
2	п. Уткин	10	нач. школа, СДК, ФАП, магазин
3	п. Ковыльный	18	СДК, ФАП, магазин
4	п. Видный	8	СДК, ФАП, магазин
5	п. Просторы	18	СДК, ФАП, магазин
6	с. Филипповка	10	общеобразов. школа, детский сад, СДК, ФАП, почта, библиотека, магазин
7	с. Моисеевка	19	общеобразоват. школа, СДК, детский сад, ФАП, магазин, библиотека
8	с. Мордово Озеро	16	СДК, ФАП, магазин, библиотека, начальная школа

Муниципальное образование «Лебяжинское сельское поселение»			Численность населения – 4439
Количество населенных пунктов – 7			Центр- с. Лебяжье
№ п/п	Наименование н.п. входящих в состав поселения	Расстояние до центра поселения (км)	Инфраструктура
1	с. Лебяжье	0	основн. школа, дет. сад., ЦКД, офис ВОП, почта, библиотека, магазин, сберкасса
2	с. Сабакаево	2	дет. сад, ср. школа, СДК, ФАП, почта, библиотека, магазин, сберкасса
3	д. Аврали	7	Магазин
4	с. Аллагулово	12	общеобразоват. школа, ФАП, почта, библиотека, автостанция, магазин
5	с. Приморское	12	СДК, ФАП, почта, библиотека, магазин
6	с. Степная Васильевка	12	средняя школа, СДК, ФАП, почта
7	д. Куликовка	12	ФАП, магазин

Муниципальное образование «Тиинское сельское поселение»			Численность населения –4570
Количество населенных пунктов – 9			Центр- с. Тиинск
№ п/п	Наименование н.п. входящих в состав поселения	Расстояние до центр. поселения (км)	Инфраструктура
1	с. Тиинск	0	ср. школа, детский сад, ЦКД, больница, почта, аптека, библиотека, магазин, сберкасса
2	с. Терентьевка	8,7	СДК, библиотека, магазин, ФАП
3	с. Слобода Выходцево	3	основная школа, детский сад, магазин, библиотека, СДК, ФАП
4	с. Лесная Хмелевка	20	ср. школа, ФАП, СДК, библиотека
5	с. Лесная Васильевка	10	магазин, ФАП
6	с. Тинарка	18	ФАП, почта, магазин, СДК, библиотека
7	с. Русский Мелекесс	35	сред. школа, почта, сберкасса, магазин, СДК, библиотека
8	раз. Рассвет	25	Автолавка
9	раз. Тиинск	38	Автолавка

Муниципальное образование «Старосахчинское сельское поселение»			Численность населения –1951
Количество населенных пунктов – 9			Центр- с. Старая Сахча
№ п/п	Наименование н.п. входящих в состав поселения	Расстояние до центр. поселения (км)	Инфраструктура
1	с. Старая Сахча	0	Общеобразовательная школа, ЦКД, больница, магазин, аптека, автостанция, библиотека, сберкасса
2	с. Чувашское Аппаково	16	ФАП, библиотека, магазин, аптека,
3	с. Боровка	9	СДК, ФАП, почта, библиотека, магазин
4	с. Новая Сахча	9	ФАП, библиотека, магазин, библиотека, аптека
5	с. Старый Письмирь	12	ФАП, магазин, аптека
6	с. Бригадировка	24	общеобразовательная школа, ФАП, почта, аптека, библиотека, магазин, сберкасса
7	п. Некрасово	26	ФАП
8	п. Юданово	28	Киоск
9	п. Курлан	30	-
10	п. Торфболото	45	Киоск

Муниципальное образование «Рязановское сельское поселение»			Численность населения –3818
Количество населенных пунктов – 8			Центр- с. Рязаново
№ п/п	Наименование н.п. входящих в состав поселения	Расстояние до центра поселения (км)	Инфраструктура
1	с. Рязаново	0	Средняя школа, детский сад, ЦКД, больница, ДШИ, почта, аптека, магазин, библиотека, сберкасса
2	с. Александровка	10	Средняя школа, дет. сад, СДК, ФАП, почта, магазин, библиотека
3	с. Бирля	14	СДК, ФАП, почта, магазин, библиотека
4	с. Чувашский Сускан	18	ФАП, почта, магазин, библиотека
5	п. Воля	8	Магазин
6	п. Дивный	7	ср. школа, дет. сад, СДК, офис ВОП, почта, библиотека, магазин
7	с. Вишенка	15	СДК, ФАП, магазин, библиотека, почта
8	с. Дубравка	18	ФАП, магазин

Муниципальное образование «Николочеремшанское сельское поселение»			Численность населения – 2440
Количество населенных пунктов - 4			Центр – с. Никольское-на-Черемшане
№ п/п	Наименование н.п. входящих в состав поселения	Расстояние до центр. поселения (км)	Инфраструктура
1	с. Никольское-на-Черемшане	0	средняя школа, ЦКД, больница, детский сад, почта, аптека, автостанция, библиотека, магазин, сберкасса
2	д. Лопата	7	-
3	п. Кипрей	5	магазин, ФАП, отделение связи
4	с. Ерыклинск	30	неполная средняя школа, СДК, ФАП, отделение связи, аптека, библиотека, магазин, сберкасса

Природные ресурсы

Климат Мелекесского района относится к умеренно-континентальному, характеризующимся отчетливо выраженными сезонами года. Территория относится к зоне достаточного увлажнения со среднегодовым количеством осадков 466 мм. Расчетные температуры для проектирования отопления и

вентиляции: $-31C^0$, $+18C^0$. Почвенный покров состоит из следующих основных типов почв: дерново-подзолистых, серых лесных, черноземных.

По строительно-климатическому районированию территория района относится к зоне 2В и характеризуется как благоприятная для земледелия и проживания.

По территории района протекает 23 больших и малых рек, протяженностью 1045 км. Имеется 20 озер и 47 прудов, с площадью водного зеркала 46,2 тыс.кв.км. В регистр гидротехнических сооружений внесено по району 24 сооружения с объемом водохранилища свыше 100тыс. куб.м. Состояние прудов позволяет заниматься разведением, выращиванием, откормом рыбы прудовых пород, а также предоставлять услуги населению в сфере организации активного отдыха и туризма.

На территории Мелекесского района расположены особо охраняемые природные территории (ООПТ - рыбные и охотничьи заказники, памятники природы).

Памятники природы Мелекесского района

№ п/п	Название ООПТ	Площадь	Наличие паспорта и охранного обязательства	Юридические, физические лица, ответственные за охрану	Ведомственная подчиненность	Юридический адрес
1	Островок «Борок» (Красноярский)	19га	Паспорт №61, охранные обязательства имеются	Мелекесский лесхоз	Агентство лесного хозяйства Ульяновской области	Ульяновская область Мелекесский район с. Никольское-на Черемшане
2	Лесополоса Генко	1265га	Паспорт №62, охранные обязательства имеются	Мелекесский лесхоз	Агентство лесного хозяйства Ульяновской области	Ульяновская область Мелекесский район р.п. Мулловка
3	Реликтовые леса	63га	Паспорт №17, охранные	Мелекесский лесхоз	Агентство лесного	Ульяновская область

			обязательства имеются		хозяйства Ульяновской области	Мелекесский район р.п. Мулловка
4	Колонии диких пчел	6000га	Паспорт №63, охранные обязательства имеются	Администрация Тиинского сельского поселения	Администрация Мелекесского района	Ульяновская область Мелекесский район с. Тиинск
5	Участок ковыльной степи	1га	Паспорт №64, охранные обязательства имеются	СПК им. Н.К. Крупской А,И. Голубков	Администрация Мелекесского района	Ульяновская область Мелекесский район п. Новоселки
6	Вишенская степь с колонией диких пчел	около 2-х га	Паспорт №64, охранные обязательства имеются		Администрация Мелекесского района	Ульяновская область Мелекесский район п. Дивный

Гордостью муниципального образования «Мелекесский район» является лесной фонд, занимающий 26,3% территории района, что составляет 91,5 тыс. га. Леса являются одним из главных природных потенциалов района и его «экологическим каркасом».

Общий запас древесины – 15749,5 тыс. м³. По лесорастительному районированию территория лесного фонда относится к липово-дубравному заволжскому району лесостепной зоны, основные лесобразующие породы:

- мягколиственные – осина, береза, липа (66%);
- хвойные – ель, сосна (20,7);
- твердолиственные – дуб, клен (13,3).

В лесном фонде Мелекесского района произрастают такие виды деревьев, как: сосна, лиственница, ель, береза, ольха, осина, тополь, липа, дуб, клен, ильм, кедр, тальник, ива, и другие виды древесно-кустарниковой растительности.

– леса I группы занимают 85% и выделены в категории лесов санитарной охраны источников водоснабжения, запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб, лесопарковые леса зелёных зон вокруг г.

Димитровграда и населенных пунктов, защитные полосы вдоль автомобильных и железных дорог.

- леса II группы – эксплуатационные леса, составляют 15%.

Расчетная лесосека по хвойному хозяйству составляет 9,7 тыс. м³, по мягколиственному хозяйству-111,7 тыс.м³. Запасы древесины с преобладанием хвойных пород -2591.8 тыс.м³, с преобладанием мягколиственных -7136,17 тыс.м³.

Увеличение темпов освоения леса требует проведения своевременных лесовосстановительных работ – посадка леса, подготовка лесных семян различных пород деревьев, санитарную вырубку леса т.к. ежегодно невостребованной остается лесосека в количестве 150 тыс. м³ лиственных пород и 20 тыс. м³ хвойных пород.

На территории района широко распространены песчаные и глинистые отложения. К ним приурочены месторождения полезных ископаемых, учтенных сводным балансом запасов и находящихся в нераспределенном фонде.

Запасы Мелекесского месторождения песка составляют 6497 тыс.м³. Данное месторождение пригодно для производства бетона М-300 и приготовления формовочных смесей. Мощность полезной толщи изменяется от 17 до 26м, средняя 20,7м. Месторождение находится в Государственном резерве, изменяется от 11,1 до 24,1м (средняя 17,1м).

Промышленно значимые проявления торфа находятся на территории Старосахчинского поселения. Мощность полезной толщи изменяется от 5 до 15 м.

На территории района разведаны значительные запасы углеводородного сырья. Разведано более 15 месторождений нефти с общим запасом 13 млн. тонн. Основным нефтепользователем в данной отрасли является ОАО «Ульяновскнефть».

2. Экологическая обстановка

Мелекесский район, как и Ульяновская область в целом, входит в группу относительно благополучных регионов Российской Федерации по экологической обстановке, хотя и остаются проблемы, обусловленные выбросами

промышленных предприятий, автотранспорта и деятельностью нефтедобывающей отрасли.

Комплексная оценка состояния и охраны окружающей среды в Мелекесском районе позволяет сделать следующие основные выводы:

- район удачно расположен вдоль берегов р. Большой Черемшан в окружении соснового и смешанного леса;
- в районе нет экологически грязных (химических, нефтехимических, металлургических) производств;
- основные промышленные предприятия района - это предприятия легкой промышленности, не производящие больших выбросов в атмосферу и не потребляющие в производственных целях большого количества воды. Котельные района в качестве топлива используют только природный газ.

Территория Мелекесского района так же богата живительной силой родников. В Мелекесском районе журчат и разливаются 15 природных родников. Эти родники находятся в экологически чистых местах и имеют высокие качественные характеристики. Гордостью является не только то, что эти родники богаты своими вкусовыми качествами, но и чудодейственной силой в селе Ерыклинск Николочеремшанского с\п находится святой источник Казанской Божьей Матери.

Речная сеть района развита слабо, что связано с высокой водонепроницаемостью грунтов и равнинностью рельефа. Большой Черемшан – единственная сравнительно крупная река, протекающая в левобережной части области. Она занимает 4 место по водоносности. От устья реки до г. Димитровграда, на расстоянии около 100 км, в долине образовался Мелекесский залив. На песчаных отложениях Черемшана сохранились сосновые леса, в северо-восточной части – березовые и осиновые, долина реки занята пойменными лугами и кустарниками. Также на территории района расположились малые реки: Бирля, Большой и Малый Авраль, Тия, Подбелка, Сахча, Малый Черемшан.

3. Демография и трудовые ресурсы

№ п/п	Показатель	2021	2022	2023
2.1	Среднегодовая численность населения, тыс. чел.	30,8	30,1	30,0 (*оценка)
2.2	Среднегодовая численность экономически активного населения тыс. человек, в том числе по основным видам экономической деятельности:	17,9	17,2	16,4
2.3	Уровень безработицы, %	1,59	0,65	0,24

4. Уровень жизни населения

№ п/п	Показатель	2021	2022	2023
3.1.	Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям), рублей,	32,3	36,7	39,4
3.2.	Ввод жилья, тыс.кВ. м.	24,2	14,8	14,6
3.3.	Просроченная задолженность по заработной плате	-	-	-

II. Экономика

Производственный потенциал	
Зарегистрировано организаций на 01.10.2023 г., в том числе, ед.:	902
Обрабатывающие производства, ед.	64
Транспорт и связь, ед.	11
Строительство, ед.	60
Торговля и ремонт, ед.	234
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство, ед.	138
Среднесписочная численность работников организаций (крупные и средние организации) тыс. чел.	3,3
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами, млрд. руб. по полному кругу *год	26,4
Инвестиции в основной капитал, млрд. руб. (по полному кругу) *год	1,7

5. Промышленность

Промышленный сектор на территории района представлен следующими предприятиями:

1. ООО “Номатекс” – производство ковров и ковровых покрытий;
2. ООО “МАТЭКО” - производство шерстяных и шелковых тканей;
3. ООО “Резерв-МТ” – швейное производство;
4. ООО “ВолгаБумпром” – производство оберточного картона;
5. ООО «Мелекесский источник» - пищевая промышленность;
6. ООО «Мелекессвторпласт» - переработка отходов и лома пластмасс;
9. ООО «Экотекс» - производство нетканых материалов и изделий из них;
10. ООО «Форткам» - производство декоративного камня;
11. ООО «Гиппократ» - производство медикаментов;
12. ООО «Патриот» - лазерная резка листового металла;
13. ООО «Моторика» - производство модуля бензонасоса для автомобилей «ВАЗ»;

6. Сельское хозяйство

Мелекесский район по праву принято считать главной житницей Ульяновской области. Район располагает земельной площадью 347,2 тыс. га, в том числе сельскохозяйственных угодий 192,4 тыс. га.

Всего на территории муниципального образования 26 хозяйств различных форм собственности.

№ п/п	ФИО (указывается полностью)	Занимаемая должность	Адрес	Бухгалтерия
1	Ершов Владимир Алексеевич (растениеводство)	Генеральный директор ЗАО "Хлебороб-1" Новомаинское	433556, Ульяновская область, Мелекесский район, р.п.Новая Майна ул. Тепличная 9 88423578980 88423578182 89033375252 compas70@mail.ru , zaohleborob1@mail.ru	78980 Светлана Юрьевна
2	Гусев Сергей Юрьевич (растениеводство)	Директор ООО "Агрояк" Рязановское	433547, Ульяновская область, Мелекесский район, с.Александровка ул. Ленина 48 88423596516 88423596522 majakalka@bk.ru	96521 экономист Ольга Ильинична
3	Ахметзянов Виктор Авхатович (растениеводство)	Директор ООО "Агрофирма Поволжья" Лебяжинское	433510 г.Дмитровград, ул. Куйбышева 235 88423544901 88423557412 agrodd73@mail.ru	44969
4	Сидоркин Сергей Викторович (растениеводство)	Директор ООО "Витамин" Новомаинское	433555, Ульяновская область, Мелекесский район, р.п.Новая Майна, 30лет Победы, 80-2 89041889012 vtmn07@mail.ru	
6	Хуснутдинов Раись Нуретдинович (животноводство, растениеводство)	Директор ООО «Золотой колос» Лебяжинское	433540, Ульяновская область, Мелекесский район, с. Сабакаево ул. Ленина 6 88423593732 89276340392 dkz-agro@mail.ru	93732 Мария Викторовна (кадры) 45691 Анна Дмитриевна (бухгалтер)
7	Валиахметов Рядиф Растямович (растениеводство)	Директор ООО "Ирек" Новоселкинское	433521, Ульяновская область, Мелекесский район с Мордово- Озеро ул. Набережная 1 88423594467 88423594466 89276338137 ryadif@mail.ru	94466 89020017703 Алла Валентиновна

8	Тимошенко Сергей Павлович (птицеводство)	Руководитель ОП АО «Актюн-Агро»	433529, Ульяновская область, Мелекесский район, р.п.Новая Майна, Тольяттинское шоссе 2., cherenkova.65@bk.ru	Бухгалтер 89370373774 Марина Николаевна
9	Тихонов Андрей Борисович (растениеводство)	Управляющий Мелекеским подразделением ООО Компания "Био-Тон" Тиинское	г.Самара, пер.Репина, 6 с.Тиинск 89370368533 89272710737 884622777726 bioton-melekes@bioton-agro.ru	88462777726
10	Якушев Алексей Юрьевич (растениеводство)	Директор ООО "Рост-Агро" Николочеремшанск	433534 Ульяновская область, Мелекесский район, с. Никольское-На-Черемшане ул. Дзержинского д.20 89276332453 yakushev-alexey@mail.ru	26780 Жанна Владимировна
11	Царев Александр Сергеевич (растениеводство)	Генеральный директор ООО "СП "Чишмэ" Новоселкинское	433528, Ульяновская область, Мелекесский район с.Моисеевка ул. Школьная 1 88423596141 88423596121 chishme@yandex.ru	96139,
12	Токтаев Владимир Юрьевич (растениеводство)	Директор ООО "Запрудное" Тиинское	433523, Ульяновская область, Мелекесский район с. Тинарка, ул. Озерная 13, кв. 2 раб. 8(84235)93-3-24 89276340119 zaprudnoe_73rus@mail.ru	45693
13	Китаев Асламбек Саидахмедович (растениеводство, животноводство)	Директор ООО "Хмелевское" Тиинское	433522, Ульяновская область, Мелекесский район, с. Л.Хмелевка ул. Городская 34 88423593374 89276340568 89023557645 xmelevskoe@mail.ru	93374 Елена Сергеевна
14	Будников Владимир Николаевич (растениеводство)	Директор ООО СХП "Слобода" Тиинское	433520, Ульяновская область, Мелекесский район, с.Слобода- Выходцево ул Кооперативная 6 88423558491 88423559273 89278025835 slobodadim@ya.ru	59273 Марина
15	Гусев Сергей Юрьевич (растениеводство, животноводство)	Директор ООО «Энвол» Новоселкинское	433529, Ульяновская область, Мелекесский район, п.Новоселки ул. Гагарина 1 88423591677 89053493131 spkkrup@mail.ru	91615 Наталья Юрьевна

16	Тигин Владимир Павлович (растениеводство, животноводство)	Директор ОГБПОУ «Рязановский сельскохозяйствен ный техникум» Рязановское	433545 Ульяновская область, Мелекесский район, с. Рязаново ул. Октябрьская 1 88423596667 89626331299 rshttr@yandex.ru	96671
17	Имулин Владимир Николаевич (животноводство)	Глава КФХ Новоселкинское	433555, Ульяновская область, Мелекесский район, п.Новоселки 89374567505	
18	Зяблов Николай Анатольевич (растениеводство)	Глава КФХ Лебяжинское	433540, Ульяновская область, Мелекесский район, с.Аврали 89278200155 zyablov.zerno@mail.ru	89278357001 Вера Ильинична
19	Неревяткина Гузель Ильфатовна (животноводство)	Глава КФХ Рязановское	Ульяновская область, Мелекесский район, село Рязаново 89051835266	
20	Хафизов Ирек Мансурович Начинающий фермер (животноводство)	Глава КФХ Мулловское	433512, Ульяновская область, Мелекесский район, р.п.Мулловка, ул.Школьная,52 89278195298	
21	Будников Владимир Николаевич (растениеводство)	Глава КФХ Тиинское	433520 с.Слобода-Выходцево ул Кооперативная 6 89278025835 slobodadim@ya.ru	
22	Гайнутдинов Ринат Дамирович Семейные животноводческие фермы	Глава КФХ Николочеремшанс	433533, Ульяновская область, Мелекесский район, с. Ерыклинск ул. Колхозная д.2/3 89278296384 zhukovaan@mail.ru	89278296384 Анна Жукова
24	Смольков Алексей Анатольевич Начинающий фермер (растениеводство)	Глава КФХ Новоселкинское	433528, Ульяновская область, Мелекесский район, с.Филипповка, ул.Луговая, д.1 89276316205 alexsmol3110@mail.ru	89278268566 Филюзя
25	Смолькова Елена Викторовна (животноводство) Начинающий фермер 2020	Глава КФХ Новоселкинское	433528, Ульяновская область, Мелекесский район, с.Филипповка, ул.Луговая, д.1 89278040093 smolkova1410@mail.ru	89278268566 Филюзя
26	Брюхов Дмитрий Сергеевич Начинающий фермер (птицеводство, индюки)	Глава КФХ Лебяжинское	433532, Ульяновская область, Мелекесский район, с.Куликовка, ул.Полевая, 6 89372737698 dmitriy705@mail.ru	
27	Будюхин Александр Валерьевич Начинающий фермер (животноводство)	Глава КФХ Рязановское	433547, Ульяновская область, Мелекесский район, с.Воля, ул.Чистые пруды, 5-1 89603751549, 89278240912 karp-173@mail.ru	89020052125 Дмитрий

28	Карпов Александр Сергеевич (растениеводство)	Глава КФХ Тиинское	433522, Ульяновская область, Мелекесский район, с.Лесная Хмелевка, ул.Мираксовой, 15-5 89278135330 yskut@yandex.ru	
29	Хуснутдинов Мансур Бурганович (растениеводство)	Глава КФХ Новоселкинское	433528, Ульяновская область, Мелекесский район, с.Моисеевка 89278151023 m.husnutdinov@kamkombank.ru	
31	Абелханов Ильдар Минетуллоевич Начинающий фермер (животноводство)	Глава КФХ Мулловское	433512, Ульяновская область, Мелекесский район, р.п.Мулловка, ул.Дорожная, д.9,- 21 -1.2 abelhanov@gmail.com 89297978123	
32	Курманов Фярид Масгутович (растениеводство, овощеводство)	Глава КФХ Новомаинское	433555, Ульяновская область, Мелекесский район, р.п.Новая Майна, ул.Калинина, 6-1 88423578460	
33	Курманова Светлана Ивановна Начинающий фермер (растениеводство, овощеводство)	Глава КФХ Новомаинское	433555, Ульяновская область, Мелекесский район, р.п.Новая Майна ул.Калинина, 6-1 88423578460 89093610438 kurmanovfyarid@mail.ru	
34	Мартынов Олег Дмитриевич (растениеводство)	Глава КФХ Тиинское	433520, Ульяновская область, Мелекесский район, с.Слобода- Выходцево, ул.Набережная, 57 89021205614 martynov-o@mail.ru	
35	Набиуллов Шарифулла Шафикович (растениеводство)	Глава КФХ Лебяжинское	433540, Ульяновская область, Мелекесский район, с. Сабакаево, ул.Ленина, д.54, - 21 -1.2 89603766747	
36	Паркаева Валентина Павловна Начинающий фермер (растениеводство, животноводство)	Глава КФХ Рязановское	433547, Ульяновская область, Мелекесский район, с.Александровка, ул.Набережная, д.46 89378746777 Максим parkaevaa@list.ru	89374507895 Юля
37	Сарбахтина Светлана Ильинична (растениеводство)	Глава КФХ Новомаинское	433535, Ульяновская область, Мелекесский район, с.Верхний Мелекес, ул.Заречная, 100 89278239324 sarbahtina.svetlana@yandex.ru	
38	Сентягаев Василий Викторович (растениеводство)	Глава КФХ Тиинское	433522, Ульяновская область, Мелекесский район, с.Лесная Васильевка, ул.Набережная, 47 89276316709 aleshka8605@mail.ru	89278280202 Ирина Васильевна

39	Халимов Ринат Фяимович Начинающий фермер Семейные фермы (животноводство)	Глава КФХ Новоселкинское	433529, Ульяновская область, Мелекесский район, п.Новоселки,ул.Молодежная,26 89372722727 mskmelekes@yandex.ru	Владимир Александрович Долгов 40326
40	Халиуллов Гамиль Няфигуллович (растениеводство)	Глава КФХ Новоселкинское	433528, Ульяновская область, Мелекесский район, с. Мордово Озеро, ул.Гагарина, д.15 88423577828 89278102399 khaliullovgamil@mail.ru	
41	Якушев Алексей Юрьевич Начинающий фермер (растениеводство)	Глава КФХ Николочеремшанск	433534, Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское- на -Черемшане, ул.Дзержинского, 17 89276332453 yakushev-alexey@mail.ru	89022113311 Татьяна
42	Юринкина Юлия Вячеславовна Начинающий фермер (животноводство)	Глава КФХ Рязановское	433547, Ульяновская область, Мелекесский район, с.Александровка, ул.Полевая, 12 89374510393 Владимир yurin_2014@bk.ru	
44	Михайлов Владимир Александрович (растениеводство)	Глава КФХ Старосахчинское	433524, Ульяновская область, Мелекесский район, с. Аппаково ул. Кооперативная 34 89374503430	
45	Тойгильдин Сергей Владимирович (растениеводство)	Глава КФХ Лебяжинское	433540, Ульяновская область, Мелекесский район, д. Аврали, ул.Ерменеева, д.35 89278341599	
46	Степанов Анатолий Михайлович (растениеводство)	Глава КФХ Старосахчинское	433524, Ульяновская область, Мелекесский район, с.Новая Сахча 89278080914	
47	Паркаев Максим Александрович Начинающий фермер (растениеводство)	Глава КФХ Рязановское	433547, Ульяновская область, Мелекесский район, с.Александровка, ул.Набережная, д.46 89378746777 parkaevaa@list.ru	89374507895 Юля
48	Зяблов Анатолий Андреевич Начинающий фермер (растениеводство)	Глава КФХ Рязановское	433547, Ульяновская область, Мелекесский район, с.Александровка, ул.Молодёжная 89278223936 zyablov.zerno@mail.ru	
49	Погосян Вардан Генрикович Начинающий фермер Семейные Фермы 2019 (животноводство)	Глава КФХ Лебяжинское	433532, Ульяновская область, Мелекесский район, с.Куликовка, ул.Большая, д.13 89272715088	89278203515 Татьяна iono- pavel@yandex.r u
50	Гатауллова Руфия Асхатовна	Глава КФХ	433546, Ульяновская область, Мелекесский район, п.Дивный,	

	Начинающий фермер (животноводство)	Рязановское	ул.Полевая, 8 89050368736 gataullov1976@mail.ru	
51	Казакова Оксана Ивановна Начинающий фермер2019 (растениводство, теплицы)	Глава КФХ Новомаинское	433555, Ульяновская область, Мелекесский район, р.п.Новая Майна, ул.Комсомольская, 19-2 89033399162 smak505@mail.ru, akterra2015@yandex.ru	
52	Бухонов Дмитрий Михайлович Начинающий фермер (животноводство)	Глава КФХ Лебяжинское	433555, Ульяновская область, Мелекесский район с.Приморское, ул.Энтузиастов 14-1 89378818102 dima.buhonov@mail.ru	
53	Берегела Владимир Иванович	ИП Новомаинское	433555, Ульяновская область, Мелекесский район, рабочий поселок Новая Майна 89033202375	
54	Китаев Анзор Асламбекович Семейные животноводческие фермы 2018	Глава КФХ Тиинское	433522, Ульяновская область, Мелекесский район, с. Л.Хмелевка ул. Городская 34 89276340568 89023557645 xmelevskoe@mail.ru	Елена Сергеевна 93374
55	Дворянинов Александр Николаевич (растениеводство, животноводство)	Глава КФХ Сахчинское	Ульяновская область, Мелекесский район, п. Кипрей Ул. Гагарина 3 89022176359	
56	Паркаев Иван Александрович Агростартап 2019 (растениеводство)	Глава КФХ Рязановское	433547, Ульяновская область, Мелекесский район, с.Александровка, ул.Набережная, д.46 89379848425 parkaevaa@list.ru	89274507895 Юля
57	Зотева Людмила Владимировна Агростартап 2019 (животноводство)	Глава КФХ Новоселкинское	433529, Ульяновская область, Мелекесский район, п.Новоселки, ул.Набережная д.58 89374566205 mila.zoteeva@yandex.ru	89020052125 Дмитрий
58	Гельмутдинова Наталья Аркадьевна Агростартап 2019 (животноводство)	Глава КФХ Новоселкинское	433528, Ульяновская область, Мелекесский район,с.Филипповка, ул.Луговая, 26 89272733613 gelmutdinova.1975@gmail.com	89020052125 Дмитрий
59	Зорова Инна Александровна Агростартап 2019 (животноводство)	Глава КФХ Новомаинское	433555, Ульяновская область, Мелекесский район, п.Щербаковка ул.Школьная,1 89278102803 miss.zorova@mail.ru	

60	Тарасов Денис Сергеевич Начинающий фермер 2020	Глава КФХ Мулловское	Ульяновская область, Мелекесский район, рабочий поселок Мулловка 89272713131	89020052125 Дмитрий
61	Попов Олег Юрьевич Начинающий фермер 2020	Глава КФХ Старосахчинское	Ульяновская область, Мелекесский район, поселок Курлан	
2020 год				
62	Курманов Эдуард Фяридович (птицеводство, растениеводство) Начинающий фермер	Глава КФХ Новомаинское	433555, Ульяновская область, Мелекесский район, р.п.Новая Майна, ул.Калинина, 6-1 88423578460 89093610438 kurmanovfyarid@mail.ru	
63	ЛЕГКИХ ВЛАДИМИР МАКСИМОВИЧ (животноводство) Агростартап 2020	Глава КФХ Николочеремшанс	433534, Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на -Черемшане, ул. Кирова д 58 89022442766 (Легких Татьяна Владимировна) tlegkikh@list.ru	
64	ЭВРЮКОВ ВИТАЛИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ (растениеводство)	Глава КФХ Новомаинское	Ульяновская область, Мелекесский район, СЕЛО ВЕРХНИЙ МЕЛЕКЕСС 89297908101	
66	ИОНОВА ТАТЬЯНА ЛЬВОВНА Начинающий фермер 2020	Глава КФХ Лебяжинское	Ульяновская область, Мелекесский район, село Степная Васильевка 89278203515 iono-pavel@yandex.ru	
67	ЗОТЕЕВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ (животноводство) Агростартап 2020	Глава КФХ Новоселкинское	433529, Ульяновская область, Мелекесский район, п.Новоселки, ул.Набережная д.58 89279894499	89020052125 Дмитрий
68	КИСЕЛЁВА СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА (животноводство) Агростартап 2020	Глава КФХ Старосахчинское	Ульяновская область, Мелекесский район, с. Бригадировка, Луговая д 6 zoo-kotmatroskin@mail.ru	89023566718 Татьяна Митрофанова
69	НАСИБУЛЛОВА РАВИЯ РАВИЛЕВНА (животноводство) Агростартап 2020	Глава КФХ Новоселкинское	433529, Ульяновская область, Мелекесский район, с.Филипповка, Советская д.79 89962208937	
70	САБИРОВ МАКСИМ РАИСОВИЧ (животноводство)	Глава КФХ Новоселкинское	433529, Ульяновская область, Мелекесский район, п.Новоселки, ул.Приозерная, д.13 89278017650	89020052125 Дмитрий

	Начинающий фермер 2020			
71	ХАСЯНОВ АМИР ШАМИЛЕВИЧ (растениеводство)	Глава КФХ Новоселкинское	433529, Ульяновская область, Мелекесский район, п. Моисеевка 89278172581	
2021 год				
72	Фаизов Минахмет Агзамович	ИП Новоселкинское	Ульяновская область, Мелекесский район, с. Филипповка	
73	Гарифуллов Ильнур Минахметович	ИП	Ульяновская обл., Мелекесский р- н, с. Моисеевка 89278299798	
74	ГИМАТДИНОВА АЛЬБИНА РАФИКОВНА (растениеводство)	ИП Лебяжинское	Ульяновская область, Мелекесский район, с. Аллагулово 89020026563	
75	КОВИНА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА	ИП	Ульяновская область, Мелекесский район, с. Бригадировка, 89539858916	
76	МИХАЙЛОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	ИП Старосахчинское	Ульяновская область, Мелекесский район, с. Аппаково	
77	ХАФИЗОВ ИЛЬСУР МАНСУРОВИЧ (животноводство) Агростартап 2021	ИП Мулловское	Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Муллова ул. Дорожная д.9 89278158277	
78	МАТЯГИН АЛЕКСАНДР ЕВГЕНЬЕВИЧ (растениеводство) Агростартап 2021	ИП Старосахчинское	Ульяновская область, Мелекесский район, с. Бригадировка, ул. Набережная д.22 89041818667	
2022 год				
79	ВАФИН РУСЛАН МИНЗЕФЕРОВИЧ	ИП Мулловское	Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка	
80	КИЯМОВ ФЯНИЛЬ ФЯНИСОВИЧ	ИП Новоселкинское	Ульяновская область, Мелекесский район, с. Моисеевка 89378729390	
81	НИЗАМЕТДИНОВ РАИЛЬ РЕЙСОВИЧ	ИП Новоселкинское	Ульяновская область, Мелекесский район, с. Моисеевка 89276340448	
82	КАЗЫМОВ РАУФ АЛЛАХВЕРДИ ОГЛЫ	ИП Новомаинское	Ульяновская область, Мелекесский район, п. Щербаковка 89278363279, 89277848271	
83	САМИГУЛЛОВ ФАНИС ХАСИБУЛЛОВИЧ	ИП Новоселкинское	Ульяновская область, Мелекесский район, с. Моисеевка	

			89278037619	
84	ТРЕПАНИН НИКИТА ВЛАДИМИРОВИЧ	ИП Рязановское	Ульяновская область, Мелекесский район, п.Дивный 89939959537	
2023				
85	Ипатов Дмитрий Владимирович (агростартап)	ИП Лебяжинское поселение	Ульяновская область, Мелекесский район, с.Лебяжье, 89278001989	
86	Садретдинов Эльдар Раилевич (агростартап)	ИП Новоселкинское	Ульяновская область, Мелекесский район, С.Мордово Озеро, 89277628726 sadretdinov.eldar@yandex.ru	Бухгалтер Эльвира 89278144337
87	Рыскин Сергей Сергеевич (агростартап)	ИП Рязановское	Ульяновская область, Мелекесский район, п.Дивный, 890639627212	
88	Мальцева Мария Вениаминовна (агростартап)	ИП Лебяжинское	Ульяновская область, Мелекесский район, с.Лебяжье	4-49-71 Альбина
89	Егиазарян Стелла Грантовна (агростартап)	ИП Лебяжинское	Ульяновская область, Мелекесский район, д.Куликовка	4-49-71 Альбина

7. Малое предпринимательство

На территории района осуществляют деятельность 124 субъект малого и среднего бизнеса и 530 - индивидуальных предпринимателей.

Отраслевая структура малого предпринимательства представлена разнообразием видов деятельности. Наибольший удельный вес занимают предприятия:

- розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания – 39%,
- отрасли сельского хозяйства, охоты, лесного хозяйства – 38%,
- промышленность – 15%,
- строительство – 4%,
- транспорт – 2%,
- прочие – 2%.

Всего на территории района на малых предприятиях занято около 6 тыс. человек, что составляет 77% в среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ РЯЗАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Ульяновская область, Мелекесский район, п.Дивный

Площадка под производственную застройку



Площадь инвестиционной площадки	70 000 кв.м.
Вид собственности	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	-
Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО	Производственная застройка
Наличие ограничений по размещению предприятий, санитарная зона	-
Условия предоставления площадки в пользование	Аренда
Транспортная доступность инвестиционной площадки	
Расстояние до ближайшей автомобильной дороги (км)	0,35
Расстояние до ближайшего города/населенного пункта (км)/регионального центра (км)	г.Димитровград, 39,7 км
Расстояние до ближайших железнодорожных путей	г.Димитровград, 41,2 км

Инфраструктура инвестиционной площадки	
Электроснабжение	
Сетевая организация	ПАО «Россети России»
Расстояние до инвестиционной площадки	по краю участка, вдоль дороги проходит линия электропередачи
Существующие лимиты электрическая мощность (МВт)	1,87
Газоснабжение (при наличии)	
Сетевая организация	ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»
Расстояние до инвестиционной площадки	до ближайшего ШРП 450 м
Водоснабжение (при наличии)	
Сетевая организация	ООО «РЕСУРС ЖКХ»
Расстояние до инвестиционной площадки	до ближайшей водонапорной башни 200 м
Водоотведение (при наличии)	-
Сетевая организация	-
Расстояние до инвестиционной площадки	-
Перечень зданий и сооружений расположенных на площадке (при наличии)	
Наименование объектов	-
Высота до потолков (м)	-
Характеристика помещений	-
Дополнительные сведения	
Координаты	широта - 53,9384°, долгота - 49,4941°

Контактное лицо:
Волкова Татьяна Александровна – Директор АНО «Центр развития предпринимательства Мелекесского района»
Тел: 8-927-802-55-75

ТИИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Ульяновская область, Трасса Димитровград - Хмелевка 300 м по правую сторону на выезде из с.Тиинск

Земельный участок для строительства Автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС)



Площадь инвестиционной площадки	6000 кв.м.
Вид собственности	государственная собственность не разграничена
Категория земель	земли промышленности
Вид разрешенного использования	T1-зона размещения объектов автомобильного транспорта
Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО	заправка транспортных средств
Наличие ограничений по размещению предприятий, санитарная зона	нет
Условия предоставления площадки в пользование	аренда
Транспортная доступность инвестиционной площадки	
Расстояние до ближайшей автомобильной дороги (км)	
Расстояние до ближайшего города/населенного пункта (км)/регионального центра (км)	г.Дмитровград – 39 км. г.Ульяновск – 130 км.
Расстояние до ближайших железнодорожных путей	г.Дмитровград - 41
Инфраструктура инвестиционной площадки	
Электроснабжение	
Сетевая организация	АО «Ульяновскэнерго»
Расстояние до инвестиционной площадки	50 м
Существующие лимиты электрическая мощность (МВт)	-
Газоснабжение (при наличии)	
Сетевая организация	ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»
Расстояние до инвестиционной площадки	вдоль площадки
Водоснабжение (при наличии)	
Сетевая организация	нет
Расстояние до инвестиционной площадки	
Водоотведение (при наличии)	
Сетевая организация	нет

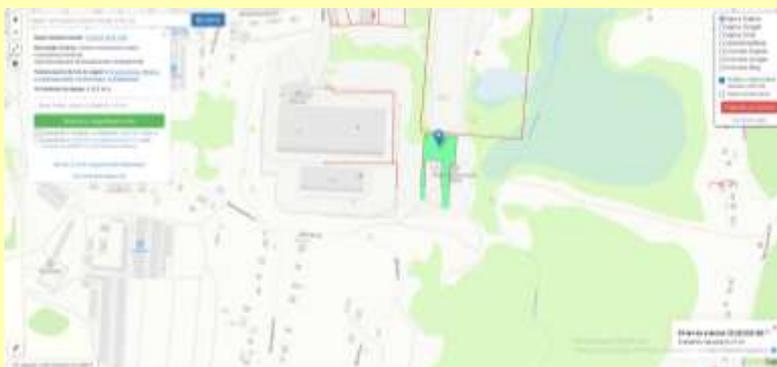
Расстояние до инвестиционной площадки	-
Перечень зданий и сооружений расположенных на площадке (при наличии)	
Наименование объектов	
Высота до потолков (м)	-
Характеристика помещений	-
Дополнительные сведения	
Координаты	Широта 54.413311 Долгота 49.638977

Контактное лицо:
**Волкова Татьяна Александровна – Директор АНО «Центр
развития предпринимательства Мелекесского района»**
Тел: 8-927-802-55-75

МУЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Ульяновская область, Мелекесский район, р.п.Мулловка, улица Фабричная, д.17/8.

Площадка под производственную застройку



Площадь инвестиционной площадки	4000 кв.м.
Вид собственности	Собственность муниципального образования "Мулловское городское поселение"
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под размещения промышленных предприятий
Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО	П.2.(включая СХП4, П4, СХП) Зона производственных предприятий III-V классов опасности
Наличие ограничений по размещению	-

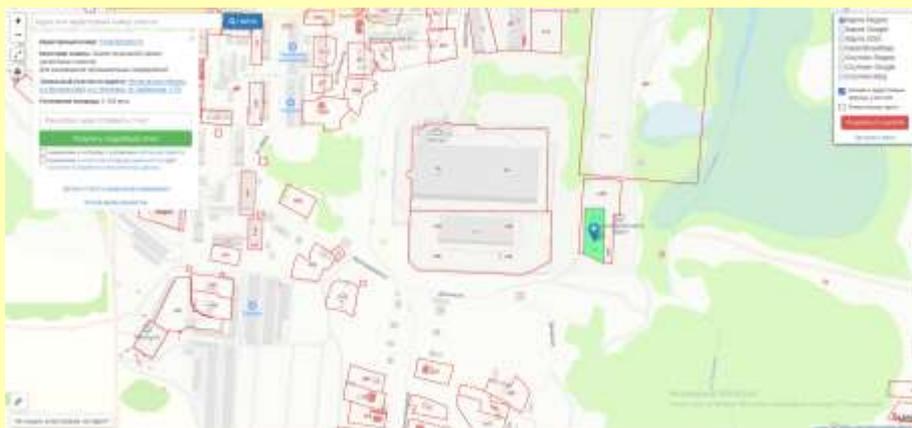
предприятий, санитарная зона	
Условия предоставления площадки в пользование	Аренда/собственность
Транспортная доступность инвестиционной площадки	
Расстояние до ближайшей автомобильной дороги (км)	4,5 км
Расстояние до ближайшего города/населенного пункта (км)/регионального центра (км)	г.Димитровград, 16,5 км
Расстояние до ближайших железнодорожных путей	г.Димитровград, 20,5 км
Инфраструктура инвестиционной площадки	
Электроснабжение	
Сетевая организация	ООО «Россети России»
Расстояние до инвестиционной площадки	есть точка присоединения (трансформатор 2*ТДН-10000/110/10, резервная мощность 4,1 МВА)
Существующие лимиты электрическая мощность (МВт)	4,1
Газоснабжение (при наличии)	
Сетевая организация	ООО «Газпром Межрегионгаз Ульяновск»
Расстояние до инвестиционной площадки	на территории находится ГРПШ (высокое давление). Газопровод подведен к зданию диаметр трубы 150 мм
Водоснабжение (при наличии)	
Сетевая организация	отсутствует
Расстояние до инвестиционной площадки	водопровод диаметр трубы 150 мм, забор воды из пруда вода техническая.
Водоотведение (при наличии)	
Сетевая организация	-
Расстояние до инвестиционной площадки	-
Перечень зданий и сооружений расположенных на площадке (при наличии)	

Контактное лицо:
Волкова Татьяна Александровна – Директор АНО «Центр развития предпринимательства Мелекесского района»
Тел: 8-927-802-55-75

МУЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Ульяновская область, Мелекесский район, р.п.Мулловка, улица Фабричная, д.17/8.

Площадка под производственную застройку



	Площадь инвестиционной площадки	2162 кв.м.
Вид собственности	Собственность муниципального образования "Мулловское городское поселение"	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования	Земли запаса (неиспользуемые)	
Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО	П.2.(включая СХП4, П4, СХП) Зона производственных предприятий III-V классов опасности	
Наличие ограничений по размещению предприятий, санитарная зона	-	
Условия предоставления площадки в пользование	Аренда/собственность	
Транспортная доступность инвестиционной площадки		
Расстояние до ближайшей автомобильной дороги (км)	4,5 км	
Расстояние до ближайшего города/населенного пункта (км)/регионального центра (км)	г.Димитровград, 16,5 км	
Расстояние до ближайших железнодорожных путей	г.Димитровград, 20,5 км	
Инфраструктура инвестиционной площадки		
Электроснабжение		
Сетевая организация	ООО «Россети России»	
Расстояние до инвестиционной площадки	есть точка присоединения (трансформатор 2*ТДН-10000/110/10, резервная мощность 4,1 МВА)	
Существующие лимиты электрическая мощность (МВт)	4,1	
Газоснабжение (при наличии)		
Сетевая организация	ООО «Газпром Межрегионгаз Ульяновск»	
Расстояние до инвестиционной площадки	на территории находится ГРПШ (высокое давление). Газопровод подведен к зданию диаметр трубы 150 мм	

Водоснабжение (при наличии)	
Сетевая организация	отсутствует
Расстояние до инвестиционной площадки	водопровод диаметр трубы 150 мм, забор воды из пруда вода техническая.
Водоотведение (при наличии)	
Сетевая организация	ООО «ЖКХ Сервис»
Расстояние до инвестиционной площадки	-
Перечень зданий и сооружений расположенных на площадке (при наличии)	
Наименование объектов	Пристрой к зданию старой котельной
Высота до потолков (м)	-
Характеристика помещений	материал стен – кирпичные, оценка износа – 100%

Контактное лицо:
**Волкова Татьяна Александровна – Директор АНО «Центр
 развития предпринимательства Мелекесского района»**
Тел: 8-927-802-55-75

МУЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Ульяновская область, Мелекесский район, р.п.Мулловка, 800 м. южнее многоквартирного
 жилого дома №3 по ул.Пушкина

Площадка под земли сельскохозяйственного назначения

Площадь инвестиционной площадки	184 972 кв.м.
Вид собственности	фонд перераспределения
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО	территория занимаемая объектами сельхозназначения и предназначена для ведения сельского хозяйства
Наличие ограничений по размещению предприятий, санитарная зона	Имеется санитарно-защитная зона от очистных сооружений
Условия предоставления площадки в пользование	Аренда/собственность
Транспортная доступность инвестиционной площадки	
Расстояние до ближайшей автомобильной дороги (км)	4,2 км
Расстояние до ближайшего города/населенного пункта (км)/регионального центра (км)	г.Димитровград, 16,2 км

Расстояние до ближайших железнодорожных путей	г.Димитровград, 20,2 км
Инфраструктура инвестиционной площадки	
Электроснабжение	
Сетевая организация	АО «УСК»
Расстояние до инвестиционной площадки	200 м западнее жилого дома № 2 по ул. Сосновка
Существующие лимиты электрическая мощность (МВт)	-
Газоснабжение (при наличии)	
Сетевая организация	ООО «Газпром Межрегионгаз Ульяновск»
Расстояние до инвестиционной площадки	1000 м южнее нежилого здания № 10 по ул.Некрасова
Водоснабжение (при наличии)	
Сетевая организация	ООО «УК ЖКК «Мулловка»
Расстояние до инвестиционной площадки	200 м западнее жилого дома № 2 по ул. Сосновка; 300 м юго-западнее многоквартирного жилого дома №3 по ул.Пушкина скважина № В-31
Водоотведение (при наличии)	
Сетевая организация	ООО «ЖКХ Сервис»
Расстояние до инвестиционной площадки	-
Перечень зданий и сооружений расположенных на площадке (при наличии)	
Наименование объектов	-
Высота до потолков (м)	-
Характеристика помещений	-
Дополнительные сведения	
Координаты	широта - 54,1806°, долгота - 49,3954°



Контактное лицо:
**Волкова Татьяна Александровна – Директор АНО «Центр
 развития предпринимательства Мелекесского района»**
Тел: 8-927-802-55-75

НИКОЛОЧЕРЕМШАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане.

Площадка под земли туристического обслуживания



Площадь инвестиционной площадки	206 701 кв.м.
Вид собственности	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	Туристическое обслуживание
Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО	Р2 – зона туризма и отдыха
Наличие ограничений по размещению предприятий, санитарная зона	Водоохранная зона Куйбышевского водохранилища
Условия предоставления площадки в пользование	аренда
Транспортная доступность инвестиционной площадки	
Расстояние до ближайшей автомобильной дороги (км)	0
Расстояние до ближайшего города/населенного пункта (км)/регионального центра (км)	г.Димитровград – 45 км. г.Ульяновск – 102 км.
Расстояние до ближайших железнодорожных путей	г.Димитровград, 47 км
Инфраструктура инвестиционной площадки	
Электроснабжение	
Сетевая организация	ПАО «Россети России»
Расстояние до инвестиционной площадки	960 м до ТП, линия электропередачи 10 кВт
Существующие лимиты электрическая мощность (МВт)	0,5
Газоснабжение (при наличии)	
Сетевая организация	ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»

Расстояние до инвестиционной площадки	30 м до ветки газопровода
Водоснабжение (при наличии)	
Сетевая организация	МП «Старт»
Расстояние до инвестиционной площадки	27 м до трассы водопровода
Водоотведение (при наличии)	-
Сетевая организация	-
Расстояние до инвестиционной площадки	-
Перечень зданий и сооружений расположенных на площадке (при наличии)	
Наименование объектов	-
Высота до потолков (м)	-
Характеристика помещений	-
Дополнительные сведения	-
Координаты	54,041940°; 49,175148°

Контактное лицо:
**Волкова Татьяна Александровна – Директор АНО «Центр
развития предпринимательства Мелекесского района»**
Тел: 8-927-802-55-75

НОВОМАЙНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Ульяновская область, Мелекесский район, муниципальное образование «Новомайнское
городское поселение»

Площадка под земли сельскохозяйственного назначения



	Площадь инвестиционной площадки	38 275 кв.м.
Вид собственности		Собственность муниципального образования «Новомайнское городское поселение»
Категория земель		Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО	СХ.1 Зона сельскохозяйственного использования
Наличие ограничений по размещению предприятий, санитарная зона	-
Условия предоставления площадки в пользование	собственность/аренда
Транспортная доступность инвестиционной площадки	
Расстояние до ближайшей автомобильной дороги (км)	1,6
Расстояние до ближайшего города/населенного пункта (км)/регионального центра (км)	г.Димитровград, 15 км
Расстояние до ближайших железнодорожных путей	г.Димитровград, 16,5 км
Инфраструктура инвестиционной площадки	
Электроснабжение	
Сетевая организация	ПАО «Россети России»
Расстояние до инвестиционной площадки	150 м до ТП
Существующие лимиты электрическая мощность (МВт)	-
Газоснабжение (при наличии)	
Сетевая организация	ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»
Расстояние до инвестиционной площадки	153 м до ГРП
Водоснабжение (при наличии)	
Сетевая организация	ООО «РОДНИК»
Расстояние до инвестиционной площадки	37 м до трассы водопровода
Водоотведение (при наличии)	
Сетевая организация	-
Расстояние до инвестиционной площадки	-
Перечень зданий и сооружений расположенных на площадке (при наличии)	
Наименование объектов	-
Высота до потолков (м)	-
Характеристика помещений	-
Дополнительные сведения	
Координаты	широта - 54,1461°, долгота - 49,7822°

Контактное лицо:

Волкова Татьяна Александровна – Директор АНО «Центр развития предпринимательства Мелекесского района»

Тел: 8-927-802-55-75

НОВОМАЙНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Ульяновская область, Мелекесский район, муниципальное образование «Новомайнское городское поселение»

Площадка под земли сельскохозяйственного назначения



Площадь инвестиционной площадки	42 158 кв.м.
Вид собственности	Собственность муниципального образования «Новомайнское городское поселение»
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО	СХ.1 Зона сельскохозяйственного использования
Наличие ограничений по размещению предприятий, санитарная зона	-
Условия предоставления площадки в пользование	собственность/аренда
Транспортная доступность инвестиционной площадки	
Расстояние до ближайшей автомобильной дороги (км)	1,6
Расстояние до ближайшего города/населенного пункта (км)/регионального центра (км)	г.Димитровград, 15 км
Расстояние до ближайших железнодорожных путей	г.Димитровград, 16,5 км
Инфраструктура инвестиционной площадки	
Электроснабжение	
Сетевая организация	ПАО «Россети России»
Расстояние до инвестиционной площадки	428 м до ТП
Существующие лимиты электрическая мощность (МВт)	-
Газоснабжение (при наличии)	
Сетевая организация	ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»

Расстояние до инвестиционной площадки	443 м до ГРП
Водоснабжение (при наличии)	
Сетевая организация	ООО «РОДНИК»
Расстояние до инвестиционной площадки	37 м до трассы водопровода
Водоотведение (при наличии)	-
Сетевая организация	-
Расстояние до инвестиционной площадки	-
Перечень зданий и сооружений расположенных на площадке (при наличии)	
Наименование объектов	-
Высота до потолков (м)	-
Характеристика помещений	-
Дополнительные сведения	
Координаты	широта - 54,1443°, долгота - 49,7852°

Контактное лицо:
**Волкова Татьяна Александровна – Директор АНО «Центр
 развития предпринимательства Мелекесского района»**
Тел: 8-927-802-55-75

НОВОМАЙНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Ульяновская область, Мелекесский район, муниципальное образование «Новомайнское
 городское поселение»

Площадка под земли сельскохозяйственного назначения



	Площадь инвестиционной площадки	43 855 кв.м.
Вид собственности		Собственность муниципального образования «Новомайнское городское поселение»
Категория земель		Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования		для сельскохозяйственного производства

Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО	СХ.1 Зона сельскохозяйственного использования
Наличие ограничений по размещению предприятий, санитарная зона	-
Условия предоставления площадки в пользование	собственность/аренда
Транспортная доступность инвестиционной площадки	
Расстояние до ближайшей автомобильной дороги (км)	1,6
Расстояние до ближайшего города/населенного пункта (км)/регионального центра (км)	г.Димитровград, 15 км
Расстояние до ближайших железнодорожных путей	г.Димитровград, 16,5 км
Инфраструктура инвестиционной площадки	
Электроснабжение	
Сетевая организация	ПАО «Россети России»
Расстояние до инвестиционной площадки	421 м до ТП
Существующие лимиты электрическая мощность (МВт)	-
Газоснабжение (при наличии)	
Сетевая организация	ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»
Расстояние до инвестиционной площадки	505 м до ГРП
Водоснабжение (при наличии)	
Сетевая организация	ООО «РОДНИК»
Расстояние до инвестиционной площадки	186 м до трассы водопровода
Водоотведение (при наличии)	
Сетевая организация	-
Расстояние до инвестиционной площадки	-
Перечень зданий и сооружений расположенных на площадке (при наличии)	
Наименование объектов	-
Высота до потолков (м)	-
Характеристика помещений	-
Дополнительные сведения	
Координаты	широта - 54,1454°, долгота - 49,7869°

Контактное лицо:

Волкова Татьяна Александровна – Директор АНО «Центр развития предпринимательства Мелекесского района»

Тел: 8-927-802-55-75

НОВОМАЙНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Ульяновская область, Мелекесский район, муниципальное образование «Новомайнское городское поселение»

Площадка под земли сельскохозяйственного назначения



Площадь инвестиционной площадки	68 365 кв.м.
Вид собственности	Собственность муниципального образования «Новомайновское городское поселение»
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО	СХ.1 Зона сельскохозяйственного использования
Наличие ограничений по размещению предприятий, санитарная зона	-
Условия предоставления площадки в пользование	собственность/аренда
Транспортная доступность инвестиционной площадки	
Расстояние до ближайшей автомобильной дороги (км)	1,7
Расстояние до ближайшего города/населенного пункта (км)/регионального центра (км)	г.Димитровград, 15 км
Расстояние до ближайших железнодорожных путей	г.Димитровград, 16,5 км
Инфраструктура инвестиционной площадки	
Электроснабжение	
Сетевая организация	ПАО «Россети России»
Расстояние до инвестиционной площадки	138 м до ТП
Существующие лимиты электрическая мощность (МВт)	-
Газоснабжение (при наличии)	
Сетевая организация	ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»
Расстояние до инвестиционной площадки	234 м до ГРП
Водоснабжение (при наличии)	
Сетевая организация	ООО «РОДНИК»
Расстояние до инвестиционной площадки	186 м до трассы водопровода
Водоотведение (при наличии)	-

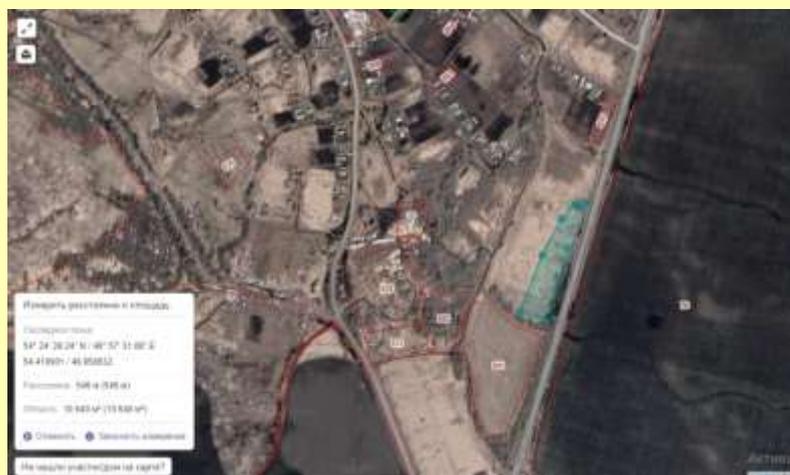
Сетевая организация	-
Расстояние до инвестиционной площадки	-
Перечень зданий и сооружений расположенных на площадке (при наличии)	
Наименование объектов	-
Высота до потолков (м)	-
Характеристика помещений	-
Дополнительные сведения	
Координаты	широта - 54,1473°, долгота - 49,7840°

Контактное лицо:
Волкова Татьяна Александровна – Директор АНО «Центр развития предпринимательства Мелекесского района»
Тел: 8-927-802-55-75

СТАРОСАХЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Ульяновская область, Мелекесский район, с.Старая Сахча

Площадка под промышленное назначение



	Площадь инвестиционной площадки	10 000 кв.м.
	Вид собственности	Государственная собственность не разграничена
	Категория земель	земли промышленности
	Вид разрешенного использования	T1-зона размещения объектов автомобильного транспорта
	Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО	заправка транспортных средств
	Наличие ограничений по размещению предприятий, санитарная зона	нет
	Условия предоставления площадки в	аренда

пользование	
Транспортная доступность инвестиционной площадки	
Расстояние до ближайшей автомобильной дороги (км)	0
Расстояние до ближайшего города/населенного пункта (км)/регионального центра (км)	г.Димитровград, 35 км
Расстояние до ближайших железнодорожных путей	г.Димитровград, 36,5 км
Инфраструктура инвестиционной площадки	
Электроснабжение	
Сетевая организация	ПАО «Россети России»
Расстояние до инвестиционной площадки	300 м подстанция
Существующие лимиты электрическая мощность (МВт)	3,86
Газоснабжение (при наличии)	
Сетевая организация	ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»
Расстояние до инвестиционной площадки	400 м.
Водоснабжение (при наличии)	
Сетевая организация	ООО «РК-Центр»
Расстояние до инвестиционной площадки	100 м.
Водоотведение (при наличии)	
Сетевая организация	-
Расстояние до инвестиционной площадки	-
Перечень зданий и сооружений расположенных на площадке (при наличии)	
Наименование объектов	-
Высота до потолков (м)	-
Характеристика помещений	-
Дополнительные сведения	
Координаты	широта - 54,412093°, долгота - 49,958581°

Контактное лицо:
**Волкова Татьяна Александровна – Директор АНО «Центр
развития предпринимательства Мелекесского района»**
Тел: 8-927-802-55-75

РАДЫ ВАС ВИДЕТЬ НА ЗЕМЛЕ МЕЛЕКЕССКОЙ!

Глава администрации МО «Мелекесский район»

Ульяновской области

Сандрюков Сергей Александрович

Г. Димитровград

Ул. Б. Хмельницкого, д.93

Тел/факс: 884-235- 2-62-90

tallex@list.ru

Начальник Управления экономического развития

МО «Мелекесский район»

Костик Людмила Александровна

Г. Димитровград

Ул. Б. Хмельницкого, д.93

Тел. 884-235-2-65-89

ekonom-mel@mail.ru

Директор АНО «Центр развития предпринимательства»

МО «Мелекесский район»

Волкова Татьяна Александровна

Г. Димитровград

Ул. Б. Хмельницкого, д.93

Тел. 884-235-2-53-13

crpmelekes@gmail.com